



**ЭНЕРГОСБЫТ
ВОЛГА**

*секр.
юрисконсульт - С
для каб. работы
Направляю
скан
файл*

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбыт Волга»

Российская Федерация, Город Москва
ОГРН 1177746828225, ИНН 7704440018, КПП 770401001
Адрес: 600015, Владимирская область, г. Владимир, ул. Разина, д. 21
тел.: +7 (4922) 37-15-90, email: info@esbvolga.ru

№ 65/15-02 от 18.05.2018
на № 105/В-512 от 04.06.2018

Директору ООО «Верба»

В.А. Егоркин

ул. Ленинградская, д.18,
г. Муром, 602205

О направлении протокола разногласий

Уважаемый Василий Александрович!

ООО «ЭСБ» направляет подписанный протокол разногласий и протокол согласования разногласий к договору энергоснабжения №33600541001471.

- Приложение: 1. Протокол разногласий на 1 л. в 1 экз.
2. Протокол согласования разногласий в 2 экз.

Начальник Муромского
территориального отделения

А.А. Анисимов

Мишина Наталья Валерьевна
+7 (49234) 76196

ООО «ВЕРБА»
ВХОДЯЩИЙ № 191
18.05.2018 Г

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору энергоснабжения № 33600541001471
с исполнителем коммунальных услуг и (или) обязанности
по содержанию общего имущества

г. Муром, Владимирская обл.

«04» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбыт Волга» (ООО «ЭСВ»), именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в лице Кочанова Арсения Александровича, действующего на основании Доверенности № 08 от 02.04.2018, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Верба» (ООО «Верба»), именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице Директора Егоркина Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны», урегулировали разногласия по Договору энергоснабжения № 33600541001471 с исполнителем коммунальных услуг и (или) обязанности по содержанию общего имущества (далее – Договор) и договорились о нижеследующем.

1. Изложить наименование Договора в следующей редакции:
«Договор энергоснабжения с исполнителем обязанности по содержанию общего имущества № 33600541001471».
2. Изложить дату Договора в следующей редакции:
«04 мая 2018 года».
3. Изложить второй абзац пункта 1.2 Договора в следующей редакции:
«При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта до его составления точки поставки определяются по внешним границам стен многоквартирных домов согласно п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.».
4. Изложить первый абзац пункта 1.3 Договора в следующей редакции:
«Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», утв. Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.».
5. Изложить второй абзац пункта 1.3 Договора в следующей редакции:
«Объём и показатели качества поставляемой по настоящему Договору электрической энергии должны обеспечить Абоненту возможность надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.».
6. Изложить третий абзац пункта 1.3 Договора в следующей редакции:
«В случае поступления жалоб об отклонении параметров качества электрической энергии от требований ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», утв. Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст, Стороны совместно с сетевой организацией в течение 2 (двух) часов с момента требований любой из Сторон или Потребителя организывают на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов измерений в соответствующем акте (протоколе измерений).».
7. Изложить четвёртый абзац пункта 1.3 Договора в следующей редакции:
«Жалобы на отклонение параметров качества электрической энергии от требований ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», утв. Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст, превышение продолжительности перерыва электроснабжения, поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению Гарантирующим поставщиком в соответствии с жилищным законодательством.».
8. Изложить пункт 2.1.3 Договора в следующей редакции:
«Не чаще 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев уведомлять Абонента о сроках проведения проверки достоверности представленных транзитными Потребителями сведений о показаниях приборов учёта и (или) проверки их состояния не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты проведения такой проверки в случаях, предусмотренных действующим законодательством.».
9. Исключить пункт 2.1.5 Договора.
10. Заменить в пункте 2.1.6 Договора фразу: «24 (двадцать четыре)» фразой: «4 (четыре)».
11. Заменить в пункте 2.1.7 Договора:
11.1. фразу: «7 (семь)» фразой: «10 (десять)»;



- 11.2. фразу: «любимым доступным способом, в том числе путём их размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сетевой организации и Гарантирующего поставщика» фразой: «путём передачи письменного уведомления.».
12. Заменить в пункте 2.1.8 Договора фразу: «10 (десяти)» фразой: «2 (двух)».
13. Исключить пункт 2.2.2 Договора.
14. Изложить первый абзац пункт 2.2.3 Договора в следующей редакции: «Доступа к приборам учёта для:».
15. Исключить подпункты «а», «г», «е», «ж», «з», пункта 2.2.3 Договора.
16. Исключить пункт 2.2.4 Договора.
17. Исключить пункт 2.2.5 Договора.
18. Исключить пункт 2.2.7 Договора.
19. Исключить пункт 2.2.8 Договора.
20. Исключить пункт 2.2.9 Договора.
21. Исключить пункт 2.2.10 Договора.
22. Исключить пункт 3.1.2 Договора.
23. Исключить пункт 3.1.3 Договора.
24. Исключить пункт 3.1.4 Договора.
25. Исключить пункт 3.1.7 Договора.
26. Исключить второй абзац пункта 3.1.9 Договора.
27. Исключить пункт 3.1.10 Договора.
28. Исключить пункт 3.1.14 Договора.
29. Исключить пункт 3.1.16 Договора.
30. Исключить второй абзац пункта 3.1.19 Договора.
31. Исключить пункт 3.1.22 Договора.
32. Исключить из пункта 3.1.24 Договора фразы:
- 32.1. «- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;»
- 32.2. «о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах;».
33. Изложить пятый абзац пункта 3.1.24 Договора в следующей редакции: «Предоставление Абонентом информации по запросу Гарантирующего поставщика осуществляется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения запроса от Гарантирующего поставщик, но не более чем в отношении 30 помещений в календарный месяц, по цене 20 рублей за помещение.».
34. Исключить шестой абзац пункта 3.1.24 Договора.
35. Исключить первый абзац пункта 3.1.25 Договора.
36. Исключить пункт 3.1.26 Договора.
37. Исключить пункт 3.1.29 Договора.
38. Исключить пункт 3.1.30 Договора.
39. Изложить пункт 4.17 Договора в следующей редакции: «Абонент обязан производить снятие показаний расчётных приборов учёта и передавать и Гарантирующему поставщику в порядке и сроки, установленные Приложением № 4 к настоящему Договору.».
40. Исключить пункт 4.18 Договора.
41. Дополнить пункт 4.24 Договора фразой: «, при условии выдачи от Абонента его представителю доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.».
42. Исключить пункт 5.2 Договора.
43. Заменить в пункте 5.4 Договора фразу: «5 (пяти)» фразой: «10 (десяти)».
44. Исключить пункт 5.6 Договора.
45. Исключить подпункты «б», «в», «г» пункта 6.2 Договора.
46. Заменить в пункте 6.4 Договора фразы:
- 46.1. «20 (двадцать) календарных» фразой: «40 (сорок) рабочих».
- 46.2. «дата отправки Гарантирующим поставщиком соответствующего сообщения по факсу или электронной почте или дата передачи телефонограммы» фразой: «дата фактического получения письменного уведомления Абонентом».
47. Заменить в пункте 6.7 Договора фразу: «1 (одни) сутки» фразой: «10 (десять) рабочих дней».
48. Исключить шестой абзац пункта 6.11 Договора.
49. Исключить первый абзац пункта 6.12 Договора.
50. Изложить второй абзац пункта 6.12 Договора в следующей редакции:

«Абонент обязан обеспечить предоставление коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате указанных услуг.».

51. Исключить пункт 7.4 Договора.

52. Исключить пункт 7.5 Договора.

53. Исключить пятый абзац пункта 8.2 Договора.

54. Исключить пункт 8.3 Договора.

55. Заменить в пункте 8.8 Договора фразу: «10 (десяти)» фразой: «50 (пятидесяти)».

56. Исключить из пункта 8.8 Договора фразу: «- направление Абоненту (Гарантирующему поставщику) на адрес электронной почты последнего, указанный в настоящем Договоре, соответствующей претензии. В данном случае направляемая абоненту на указанный адрес электронной почты претензия может исходить от любого работника Гарантирующего поставщика, что подтверждается указанием в адресе отправителя домена Гарантирующего поставщика (esbvolga). При этом абонент считается получившим претензию в день её отправления работником Гарантирующего поставщика на адрес электронной почты абонента, указанный в настоящем договоре.».

57. Исключить пункт 9.3 Договора.

58. Заменить в пункте 1.3 Порядка определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 4 к Договору две фразы: «5 (пяти)» на две фразы: «10 (десяти)».

59. Заменить в пункте 2.2 Порядка определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 4 к Договору фразу: «26 (двадцать шестого) числа расчётного периода» на фразу: «01 (первого) числа месяца, следующего за расчётным.».

60. Исключить последнее предложение первого абзаца пункта 2.2 Порядка определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 4 к Договору.

61. Дополнить пункт 2.3 Порядка определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 4 к Договору фразой:

«В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает величину $V_{\text{одпу}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0, а объем, подлежащий оплате в следующих расчетных периодах, уменьшается на разницу между указанными величинами.».

62. Исключить первый абзац пункта 2.6 Порядка определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 4 к Договору.

63. Исключить последнее предложение пункта 2.8 Порядка определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 4 к Договору.

64. Исключить пункт 2.10 Порядка определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 4 к Договору.

65. Исключить пункт 3.3 Порядка определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 4 к Договору.

66. Заменить в пункте 2 Порядка оплаты поставленной электрической энергии (мощности) – Приложения № 5 к Договору фразу: «15-го (пятнадцатого)» на фразу: «25-го (двадцать пятого)».

Настоящий Протокол разногласий к Договору составлен на трёх листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Гарантирующий поставщик

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосбыт Волга»



А.А. Кочанов Директор

Абонент

Общество с ограниченной ответственностью
«Верба»



В.А. Егоркин