

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Курск ул. Демиссарская, д. 1  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

об утверждении перечня работ

г. Курск  
(населенный пункт)

21.03.2022.

(дата составления протокола)

Место проведения собрания: во дворе д. 1 по ул. Демиссарская

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 514,9 кв. метров, в том числе:

514,9 кв. метров жилых помещений (квартир);

кв. метров нежилых помещений (офисы, магазины и т.п).  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 468,1 кв.м., что составляет 90,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является:

Сакоровская Н.Ф. кв 9  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование помещения).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Принятие решения о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Сакоровская Н.Ф.

секретарь: Логина Н.В.

Члены счетной комиссии: Логина Н.В.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

Председатель

За - 90,9%

Против - -%

Воздержались - -%

Секретарь

За - 90,9%

Против - -%

Воздержались - -%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Сакоровская Н.Ф.

секретарь собрания избран: Логина Н.В.

членами счетной комиссии избраны: Логина Н.В.

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения:

| Перечень работ*    | Срок    |
|--------------------|---------|
| кап. ремонт кровли | 2026 г. |

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

\* Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определен статьей 166 Жилищного кодекса РФ.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 90,9%  
Против – - %  
Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленинградская д. 1, срок проведения 2026 г (в случае принятия решения о ремонте крыши указать материал покрытия)

| Перечень работ*           | Срок          |
|---------------------------|---------------|
| <u>кап. ремонт кровли</u> | <u>2026 г</u> |
|                           |               |
|                           |               |

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ул. Ленинградская д. 1 (адрес многоквартирного дома) в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 90,9%  
Против – - %  
Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ул. Ленинградская д. 1 (адрес многоквартирного дома) в размере не выше предельной стоимости, утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017 №1157.

**4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Анохина Мария Викторовна  
№ кв. 10 тел. \_\_\_\_\_

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 90,9%  
Против – - %  
Воздержались – - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Анохина М.В.

№ кв. 10 тел. \_\_\_\_\_

**5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Поступило предложение определить местом хранения протокола собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме УК ООО "Веста"

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 999 %

Против -      %

Воздержались -      %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме

МК ООО «ВЕРБА»

**Настоящий протокол составлен в \_\_\_\_\_ подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

- листы голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Сапожников |     

Секретарь собрания Ломикова |     

Члены счетной комиссии Ломикова МВ |     

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

## СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 1 ул. Ленинградская

К ПРОТОКОЛУ № 1 ОТ 21.03. 2022 г.

по вопросам повестки дня выражаются формулировками "за", "против", "воздержался"

| № п/л | ФИО собственника (наименование еще юридического лица) | №  | Общая площ. Помещения | Доля в праве собственности на помещ. | Доля в кв.м. | Документ на право помещ.(свидетельство) | собр. №1 | Вопрос №2 | Вопрос №3 | Вопрос №4 | Вопрос №5 | Подписи собственников помещений |
|-------|---|----|-----------------------|--------------------------------------|--------------|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|
| 1     | Вавилина Светлана Олеговна                            | 1  | 46,00                 | 1/2                                  | 23,00        | 33-33-12/008/2007-186                   | за       | за        | за        | за        | за        | Вавилин                         |
| 2     | Вавилина Татьяна Вячеславовна                         | 1  | 46,00                 | 1/2                                  | 23,00        | 33-33-12/008/2007-185                   | за       | за        | за        | за        | за        | Вавилин                         |
| 3     | Шорин Алексей Владимирович                            | 2  | 36,40                 | 1                                    | 36,40        | 33-01/12-9/2000-2275.2                  | за       | за        | за        | за        | за        | Шорин                           |
| 4     | Удальцова Валерия Викторовна                          | 4  | 45,80                 | 1/2                                  | 22,90        | 33-26-050312-149-33/058/2020-3          | за       | за        | за        | за        | за        | Удальцов                        |
| 5     | Удальцова Евгения Александровна                       | 4  | 45,80                 | 1/2                                  | 22,90        | 33-26-050312-149-33/058/2020-4          | за       | за        | за        | за        | за        | Удальцов                        |
| 6     | Вишнякова Людмила Викторовна                          | 5  | 36,40                 | 1                                    | 36,40        | 33-26-050312-54-33/058/2020-3           | за       | за        | за        | за        | за        | Вишняков                        |
| 7     |   | 6  | 46,40                 | 1                                    | 46,40        |   | за       | за        | за        | за        | за        | Логинова                        |
| 8     | Логинова Людмила Владимировна                         | 7  | 44,90                 | 1/2                                  | 22,45        | 33-33-12/031/2010-374                   | за       | за        | за        | за        | за        | Логин                           |
| 9     | Васильева Мария Александровна                         | 7  | 44,90                 | 1/4                                  | 11,23        | 33-33-12/031/2010-372                   | за       | за        | за        | за        | за        | Васильев                        |
| 10    | Логинов Александр Александрович                       | 7  | 44,90                 | 1/4                                  | 11,23        | 33-33-12/031/2010-371                   | за       | за        | за        | за        | за        | Логин                           |
| 11    | Гузова Ирина Владимировна                             | 8  | 36,60                 | 1/2                                  | 18,30        | 33-26-050312-61-33/026//2019-2          | за       | за        | за        | за        | за        | Гузов                           |
| 12    | Токарева Елена Владимировна                           | 8  | 36,60                 | 1/2                                  | 18,30        | 33-26-050312-61-33/026//2019-1          | за       | за        | за        | за        | за        | Токарев                         |
| 13    | Сапоровская Наталья Федотовна                         | 9  | 47,10                 | 1                                    | 47,10        | 33-01/12-10/2001-45                     | за       | за        | за        | за        | за        | Сапоровский                     |
| 14    | Пронина Мария Викторовна                              | 10 | 45,10                 | 1                                    | 45,10        |   | за       | за        | за        | за        | за        | Пронин                          |
| 15    | Райкова Анастасия Сергеевна                           | 11 | 36,50                 | 1                                    | 36,50        | 33-33-12/033/2006-264                   | за       | за        | за        | за        | за        | Райков                          |
| 16    | Руденко Александра Сергеевна                          | 12 | 46,90                 | 1                                    | 46,90        | 33-33-28/013/2014-738                   | за       | за        | за        | за        | за        | Руденко                         |
| 17    | Муниципальное образование о. Муром                    | 3  | 46,80                 | 1                                    | 46,80        |   | за       | за        | за        | за        | за        | Муром                           |
|       |   |    |                       |                                      | 514,90       |   |          |           |           |           |           |                                 |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Логинова Л.В.