

ПРОГРАММА

Энергосбережения и повышения энергетической эффективности в

отношении общего имущества МКД по ул. Ленинградская д. № 34 корп. 3 на 2021-2023 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятий	Исполнитель мероприятий	Применяемые технологии, оборудование, материалы	Источник финансирования	Затраты (план) в т. руб.	Годовая экономия (%)	Средний срок окупаемости (план) в месяцах	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Регулярность выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии.	4	Гидравлич. пресс, компрессор. вода	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	69,0	До 3%	12 мес	При подготовке к отопительному сезону	Согласно графику опрессовки
		Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.								
2	Ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях	Рациональное использование тепловой энергии.	4	Теплоизоляционный материал	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	От 300 за 1м/п	До 8%	36 мес	Периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости в рамках технического обслуживания системы отопления
		Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.								

3	Комплексная наладка систем распределения и потребления тепловой энергии	Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «Верба»	Светодиодные светильники	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	30,0	До 3%	60 мес	Периодический осмотр, ремонт	По решению общего собрания собственников МКД
		Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.								
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Экономия электроэнергии.	ООО «Верба»	Светодиодные светильники	Дополнительные средства собственников	30,0	До 3%	60 мес	Периодический осмотр, ремонт	По решению общего собрания собственников МКД
		Улучшение качества освещения.								
5	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	ООО «Верба»	Светодиодные светильники, датчики	Дополнительные средства собственников	30,0	До 3%	60 мес	Периодический осмотр, ремонт	По решению общего собрания собственников МКД
6	Ремонт, замена электрооборудования	Рациональное использование электроэнергии	ООО «Верба»	Замена электрооборудования согласно требованиям ИЕК	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	30,0	До 3%	60 мес	Периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости в рамках текущего ремонта
7	Замена дверей в проемах чердачных помещений, выходов на кровлю. Ремонт дверей выхода на	Снижение утечек тепла через проемы чердаков.	ООО «Верба»		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	30,0	До 3%	60 мес	Периодический осмотр, ремонт	По мере необходимости в рамках текущего ремонта

	<p>кровлю, Ремонт слуховых окон.</p>	<p>Рациональное использование тепловой энергии.</p>	<p>ООО «Верба»</p>	<p>Металлические двери, доводчики</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>		<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>По мере необходимости в рамках текущего ремонта</p>
8	<p>Замена дверных блоков или заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезде и обеспечение автоматического закрытия</p>	<p>Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>ООО «Верба»</p>	<p>Металлические двери, доводчики</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>		<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>По мере необходимости в рамках текущего ремонта</p>
9	<p>Замена дверных блоков на входе в подвальные помещения</p>	<p>Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>ООО «Верба»</p>		<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>		<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>По мере необходимости в рамках текущего ремонта</p>
10	<p>Утепление чердачного перекрытия</p>	<p>Уменьшение сквозняков, промерзания, продувания, образования грибков. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы конструкций перекрытий.</p>	<p>ООО «Верба»</p>	<p>Теплоизоляционные материалы</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>		<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>По мере необходимости в рамках текущего ремонта и на основании решения собственника в МКД</p>
11	<p>Гидрофобизация стен (оштукатуривание)</p>	<p>Рациональное использование тепловой энергии.</p>	<p>ООО «Верба»</p>	<p>Раствор цементно-песчаный</p>	<p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>		<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>По мере необходимости в рамках текущего ремонта</p>

	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления			й со спец. добавками						ремонта и на основании решения собственником в МКД
12	Проведение политики энергосбережения ресурсов	Рациональное использование ресурсов	ООО «Верба»	Информационные мероприятия	Плата за содержание и ремонт жилого помещения			Информационные мероприятия	Постоянно	
13	Проведение энергоаудита	Получение достоверных данных об объеме используемых энергетических ресурсов. Определение класса энергетической эффективности.	Специализированная организация	Оборудование	Доплнительные средства собственников	6,0	До 2%	12 мес		

Представитель собственников:

Председатель и члены совета дома

Извещены « 29 » июня 2020 г.

Иванов / Ширяев