



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: 600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21
Фактический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3

Телефон/факс: (4922) 32-60-13

Дело № 100-04-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

10 июня 2020 года

г. Владимир

Заместитель начальника Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области (далее инспекция) В.А. Журавлева рассмотрев материалы административного дела № 100-04-02, в том числе постановление от 19.05.2020 заместителя Муромского городского прокурора юриста 1 класса Никифорова К.С. о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью «Верба» (далее – ООО «Верба») Егоркина Василия Александровича 30.07.1961 г.р., уроженца д. Высоково Меленковского района, паспорт 17 06 № 783975, выдан УВД о. Муром Владимирской области 13.09.2006, зарегистрированного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Кленовая, д. 1, корп. 2, кв. 71, проживающего по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Вокзальная, д. 3.

УСТАНОВИЛ:

21.05.2020 из Муромской городской прокуратуры поступило постановление от 19.05.2020 заместителя Муромского городского прокурора о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора ООО «Верба» Егоркина В.А., по факту несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в г. Муроме.

Административное дело рассмотрено с участием Егоркина В.А.

Обстоятельства дела:

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 названного кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 2.3. ст. 161 Жилищного Кодекса РФ при управлении много-

квартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 названного кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Согласно подп. "ж" п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируются Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" (п. 1 ч. 1 Федерального закона № 261-ФЗ).

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 7 Федерального закона № 261-ФЗ к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся: установление перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

В силу ч. 11 ст. 2 Федерального закона № 261-ФЗ лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, признается лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.11.2010 № 1208 утвержден перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества в многоквартир-

тирном доме (далее – Перечень).

В соответствии с п. п. 1.3, 1.4 Перечня обязательным мероприятием по энергосбережению и повышению энергетической эффективности является изоляция трубопроводов системы отопления и трубопроводов горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов.

Установлено, что ООО "Верба" осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными в г. Муром и Муромского района, в соответствии с лицензией от 16.04.2015 № 24, выданной государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области.

В управлении ООО "Верба" с 01.09.2017 и с 01.07.2017 по настоящее время находятся, в том числе многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Ленинградская, д. 36/3, ул. Ленинградская, 26/1 на основании договоров управления от 01.09.2017 и с 01.07.2017 соответственно.

В ходе обследования подвальных помещений названных многоквартирных жилых домов, проведенного 14.05.2020, городской прокуратурой совместно с отделом "Муниципальная жилищная инспекция" управления жилищной политики администрации о. Муром, установлены факты частичного, либо полного отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах систем отопления и горячего водоснабжения, чем нарушены требования пунктов 1.3, 1.4 Перечня.

В соответствии с пунктами 10.1, 10.6 Устава ООО "Верба" единоличным исполнительным органом является директор, который руководит текущей деятельностью общества и решает все вопросы, которые не отнесены уставом и законом к компетенции общего собрания участников общества.

С 19.03.2014 до настоящего времени должность директора ООО "Верба" занимает Егоркин В.А. с переизбранием каждые 3 года (решение о продлении полномочий принято единственным участником обществом 28.02.2020).

Таким образом, указанные требования жилищно-коммунального законодательства, в том числе в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности при осуществлении деятельности по обслуживанию общего имущества многоквартирных жилых домов директор ООО "Верба" Егоркин В.А. имел возможность и обязан был соблюдать. Нарушения законодательства стали возможными по причинам ненадлежащего исполнения своих обязанностей указанным должностным лицом общества и совершено им по месту нахождения юридического лица.

Учитывая изложенное, в бездействии директора ООО "Верба" Егоркина В.А. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Местом совершения административного правонарушения является место нахождения ООО "Верба" – Владимирская область, г. Муром, ул. Ленинградская, д. 18.

Датой и временем совершения административного правонарушения являются дата и время выявления административного правонарушения – 14.05.2020 с 12 час. 40 мин. по 13 час. 00 мин.

Отсутствие вредных последствий не свидетельствует о его малозначительности, поскольку правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, носит формальный характер и направлено на предотвращение возможных последствий.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую дея-

тельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II данного кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 данного кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи.

Согласно части 2 статьи 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

С учетом взаимосвязанных положений части 2 статьи 3.4 и части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ усматривается совокупность оснований для применения в данном случае статьи 4.1.1 КоАП РФ и применения в отношении должностного лица – директора ООО «Верба» Егоркина В.А. административного наказания в виде предупреждения.

Также при рассмотрении административного дела приняты во внимание следующие обстоятельства: совершение указанного правонарушения впервые, отсутствие негативных последствий, признание вины, материальное положение Егоркина В.А., устранение, на момент рассмотрения административного дела, выявленных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2.2 ст.4.1.1, ч. 2 ст. 14.1.3, ст. ст. 23.55., 29.7., 29.9., 29.10., 29.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора ООО «Верба» Егоркина Василия Юрьевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и назначить ему наказание с учетом положений ст. 4.1.1 КоАП РФ в виде предупреждения.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.2 – 25.5.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в порядке главы 30 этого Кодекса в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

Заместитель начальника инспекции _____

В.А. Журавлева

Постановление получено « 10 » июня 2020 года _____

(Егоркин В.А.)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____

2020 года