

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»**

**Перед собственниками дома по адресу улица Цветочный бульвар дом 6**

**С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

Общая площадь дома 655,40 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	<b>Работы по управлению</b>	<b>35234,41</b>
2.	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД: из них</b>	<b>104523,20</b>
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	7471,56
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	16516,08
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения (в т.ч. утилизация ртутьсодержащих отходов)	6449,14
2.4	Техническое обслуживание и ремонт внутренних газопроводов	1258,37
2.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	3067,27
2.6	Осмотр и содержание конструктивных элементов	20448,48
2.7	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	9044,52
2.8	Содержание и благоустройство придомовой территории	30436,78
2.9	Промывка системы отопления	9831,00
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>57281,72</b>
3.1	<i>Январь</i>	<b>0</b>
3.2	<i>Февраль</i>	<b>0</b>
3.3	<i>Март</i>	<b>6270,00</b>
	Модем, блок питания, антенна, кабель	6270,00
3.4	<i>Апрель</i>	<b>0</b>
3.5	<i>Май</i>	<b>15000,00</b>
	Ремонт перекрытия с заменой балки и черновая подшивка над кв. № 6	15000,00
3.6	<i>Июнь</i>	<b>10282,52</b>
	Общестроительные работы: ремонт кровли входа в подвал.	10282,52
3.7	<i>Июль</i>	<b>0</b>
3.8	<i>Август</i>	<b>5434,80</b>
	Ремонт инженерных сетей: отопление (кв. 5).	5434,80
3.9	<i>Сентябрь</i>	<b>11046,00</b>
	Щебень с доставкой	11046,00
3.10	<i>Октябрь</i>	<b>0</b>
3.11	<i>Ноябрь</i>	<b>0</b>
3.12	<i>Декабрь</i>	<b>9248,40</b>
	Общестроительные работы: ремонт пола в прихожей (кв. 3)	9248,40
	<b>Всего расходов</b>	<b>197039,33</b>

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	77376,78
Оплачено за указанный период, в том числе:	155692,15
-собственниками и нанимателями	152092,15
-провайдеры	3600,00
Затрачено за указанный период	197039,33
Наличие средств на конец указанного периода	36029,60

Проверил: Гл. инженер

Директор ООО «ВЕРБА»

Исполнитель

МН



А.А. Боровков

В.А. Егоркин

М.С. Кириллова

