

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
Перед собственниками дома по адресу улица Озерная дом 1 А
С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

Общая площадь дома 4823,60 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	259316,79
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	676119,29
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	54989,04
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, обслуживание ОДПУ.	127343,04
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	47464,22
2.4	Техническое обслуживание и ремонт внутренних газопроводов	9840,14
2.5	Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования	20837,95
2.6	Осмотр и содержание конструктивных элементов.	39360,58
2.7	Аварийное обслуживание (круглосуточно).	66565,68
2.8	Содержание и благоустройство придомовой территории.	226902,14
2.9	Промывка системы отопления.	72354,00
2.10	Дезинсекция (обработка от насекомых) подвального помещения.	10462,50
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	108242,67
3.1	<i>Январь</i>	1122,76
	Замена автомата С-16 (кв. 55)	1122,76
3.2	<i>Февраль</i>	0
3.3	<i>Март</i>	1907,60
	Ремонт системы электроснабжения: замена светильников (п. 5,1 в тамбуре)	1907,60
3.4	<i>Апрель</i>	1682,78
	Ремонт системы электроснабжения: замена светильников (п. 6, эт. 1) и (п. 8, эт. 1)	1682,78
3.5	<i>Май</i>	36504,87
	Ремонт инженерных сетей: смена запорной арматуры и изоляция системы отопления (подвал).	36504,87
3.6	<i>Июнь</i>	27496,21
	Ремонт системы электроснабжения: замена светильников (кв. 39,40)	2332,78
	Общестроительные работы: ремонт кровли.	25163,43
3.7	<i>Июль</i>	9007,85
	Ремонт инженерных сетей: смена крана на стояке системы ГВС (кв. 70).	1095,62
	Общестроительные работы: ремонт кровли входа в подвал № 1 и кв. 69. Окраска опор козырьков входов в подъезд.	7912,23
3.8	<i>Август</i>	4073,40
	Общестроительные работы: штукатурка фасада, ремонт отмостки у под. № 6.	4073,40
3.9	<i>Сентябрь</i>	9728,80
	Ремонт инженерных сетей: ГВС (кв. 1, подвал).	5952,60
	Ремонт инженерных сетей: канализация (кв. 12).	3776,20
3.10	<i>Октябрь</i>	5033,60
	Ремонт инженерных сетей: ГВС (кв. 9).	3495,00
	Общестроительные работы: ремонт отмостки у подвала № 2	1538,60

3.11	Ноябрь	988,80
	Ремонт инженерных сетей: ГВС (кв. 7).	988,80
3.12	Декабрь	10696,00
	Ремонт инженерных сетей: ГВС (подвал), ХВС (кв. 15)	10696,00
	Всего расходов	1043678,75

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	-113819,52
Оплачено за указанный период, в том числе:	1224343,70
-собственниками и нанимателями	1208743,70
-провайдеры	15600,00
Затрачено за указанный период	1043678,75
Наличие средств на конец указанного периода	66845,43

Проверил: Гл. инженер

А.А. Боровков

Директор ООО «ВЕРБА»

В.А. Егоркин

Исполнитель

М.С. Кириллова

