

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
перед собственниками дома по адресу улица Муромская дом 23
С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

Общая площадь дома 3398,70 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	191890,56
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	485705,59
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	39560,87
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, техническое обслуживание ОДПУ.	110117,88
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	34258,89
2.4	Техническое обслуживание, диагностирование и ремонт газопроводов относящихся к ВДГО.	4894,13
2.5	Техническое обслуживание и ремонт внутренних газопроводов	4282,36
2.6	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	8972,57
2.7	Техническое обслуживание общедомового теплового пункта с погодозависимой автоматикой системы теплоснабжения	11215,71
2.8	Осмотр и содержание конструктивных элементов	28345,16
2.9	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	47921,67
2.10	Содержание и благоустройство придомовой территории	131121,85
2.11	Промывка системы отопления	50980,50
2.12	Дезинсекция (обработка от насекомых) подвального помещения.	7017,00
2.13	Дезинсекция (обработка от насекомых) подвального помещения.	7017,00
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	33255,65
3.1	<i>Январь</i>	0
3.2	<i>Февраль</i>	1982,18
	Восстановление межэтажных линий п. 1	1982,18
3.3	<i>Март</i>	0
3.4	<i>Апрель</i>	0
3.5	<i>Май</i>	3126,80
	Общестроительные работы: ремонт желобов входов в подъезды № 1,2,3,4	3126,80
3.6	<i>Июнь</i>	0
3.7	<i>Июль</i>	1903,15
	Ремонт системы электроснабжения: замена светильника (тамбур, п. 2, эт. 1).	841,39
	Ремонт инженерных сетей: ГВС (подвал, узел).	219,39
	Ремонт системы электроснабжения: замена светильника (п. 2, эт. 1).	842,37
3.8	<i>Август</i>	4141,12
	Датчик давления	3616,72
	Ремонт инженерных сетей: замена крана (кв. 28).	524,40
3.9	<i>Сентябрь</i>	2359,60
	Ремонт инженерных сетей: ХВС (кв. 28).	2359,60
3.10	<i>Октябрь</i>	0
3.11	<i>Ноябрь</i>	16463,00
	Ремонт инженерных сетей: ХВС (подвал).	16463,00
3.12	<i>Декабрь</i>	3279,80
	Ремонт инженерных сетей: канализация (кв. 15,19).	3279,80
	Всего расходов	710851,80

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	-21681,44
Оплачено за указанный период, в том числе:	710711,47
-собственниками и нанимателями	701111,47
-провайдеры	9600,00
Затрачено за указанный период	710851,80
Наличие средств на конец указанного периода	-21821,77



А.А. Боровков
В.А. Егоркин
М.С. Кириллова