

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
Перед собственниками дома по адресу улица Муромская дом 12
С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

Общая площадь дома 4610,50 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	254084,54
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	756023,78
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	13693,19
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, содержание и техническое обслуживание ОДПУ	123515,30
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	45920,58
2.4	Техническое обслуживание, диагностирование и ремонт газопроводов относящихся к ВДГО	8298,90
2.5	Техническое обслуживание и ремонт внутренних газопроводов	2766,30
2.6	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	5117,66
2.7	Осмотр и содержание конструктивных элементов	38036,63
2.8	Содержание и очистка мусоропровода	118397,65
2.9	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	64454,80
2.10	Содержание и благоустройство придомовой территории	251318,36
2.11	Промывка системы отопления	69157,51
2.12	Дератизация подвального помещения (1311,40 кв.м.)	3278,50
2.13	Дезинсекция (обработка от тараканов) подвального помещения	7868,40
2.14	Дезинсекция (обработка от тараканов) мест общего пользования (мусороприёмные стволы, подъезды)	3300,00
2.15	Дезинсекция (обработка от тараканов) мест общего пользования (мусороприёмные камеры)	900,00
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	364548,43
3.1	<i>Январь</i>	83889,91
	Ремонт системы электроснабжения: установка светильников: 30 шт. (п.4,5,6), 11 шт. (п. 1-6). Ремонт щитов со сменой автоматов: 6 шт. (кв. 37,38,39,40,41,42), 8 шт. (кв. 43,44,45,46,47,48,49,50), 6 шт.	83889,91
3.2	<i>Февраль</i>	53156,21
	Ремонт освещения подвала № 3	18239,32
	Ремонт освещения подвала № 2	24684,19
	Ремонт инженерных сетей: ливневой канализации (подвал)	3612,44
	Ремонт инженерных сетей: канализации (под. № 2 и № 6)	6620,26
3.3	<i>Март</i>	15813,12
	Общестроительные работы: ремонт мягкой кровли над подъездом № 3.	4276,16
	Замена вставки в ВРУ	563,58
	Ремонт освещения подвала № 1	10973,38
3.4	<i>Апрель</i>	33262,84
	Общестроительные работы: ремонт мягкой кровли над подъездом № 3-4	33262,84
3.5	<i>Май</i>	0
3.6	<i>Июнь</i>	69007,75
	Ремонт инженерных сетей: отопление (подвал)	38572,28
	Общестроительные работы: изготовление, окраска и навеска дверного полотна. Установка желоба водосточного.	30435,47

3.7	Июль	0
3.8	Август	11149,20
	Ремонт инженерных сетей: ливневая канализация (п. 1,6)	11149,20
3.9	Сентябрь	219,40
	Ремонт инженерных сетей: отопление (подвал)	219,40
3.10	Октябрь	20860,40
	Ремонт инженерных сетей: ХВС (кв. 60)	4980,20
	Общестроительные работы: ремонт кровли мн. Пятёрочка	15880,20
3.11	Ноябрь	77189,60
	Ремонт бетонных ступеней входной группы 3-х подъездов.	72470,00
	Ремонт системы электроснабжения: замена светильника (п. 1 тамбур)	906,40
	Ремонт инженерных сетей: ХВС (кв. 69,подвал) и ГВС (кв. 80)	3813,20
3.12	Декабрь	0
	Всего расходов	1374656,75

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	-125483,35
Оплачено за указанный период, в том числе:	1294297,33
-собственниками и нанимателями	1193754,94
-провайдеры	9600,00
-прочие доходы	90942,39
Затрачено за указанный период	1374656,75
Наличие средств на конец указанного периода	-205842,77

Проверил: Гл. инженер

А.А. Боровков

Директор ООО «ВЕРБА»

В.А. Егоркин

Исполнитель

М.С. Кириллова

