

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
Перед собственниками дома по адресу улица Ленинградская дом 34 корп. 3
С 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.**

Общая площадь дома 3366,00 кв.м.

| | Наименование статей затрат | Ед. измерения, руб. |
|------|---|---------------------|
| 1. | Работы по управлению | 188529,68 |
| 2. | Работы по содержанию общего имущества МКД: из них | 478342,26 |
| 2.1 | Осмотр и содержание вентиляционных каналов | 39045,60 |
| 2.2 | Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, техническое обслуживание ОДПУ | 88862,40 |
| 2.3 | Осмотр и содержание системы электроснабжения | 33794,64 |
| 2.4 | Осмотр и содержание системы газового оборудования | 4712,40 |
| 2.5 | Техническое обслуживание ремонт внутренних газопроводов | 3870,90 |
| 2.6 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 7405,20 |
| 2.7 | Осмотр и содержание конструктивных элементов | 27971,46 |
| 2.8 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | 47292,30 |
| 2.9 | Содержание и благоустройство придомовой территории | 174897,36 |
| 2.10 | Промывка системы отопления | 50490,00 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества, в том числе: | 31956,86 |
| 3.1 | <i>Январь</i> | 2991,08 |
| | Общестроительные работы: штукатурка стен после смены окон в подъездах № 1,2,3,4. | 2991,08 |
| 3.2 | <i>Февраль</i> | 0 |
| 3.3 | <i>Март</i> | 0 |
| 3.4 | <i>Апрель</i> | 0 |
| 3.5 | <i>Май</i> | 3126,80 |
| | Общестроительные работы: ремонт желобов входов в подъезд № 1,2,3,4 | 3126,80 |
| 3.6 | <i>Июнь</i> | 0 |
| 3.7 | <i>Июль</i> | 558,38 |
| | Ремонт системы электроснабжения: замена светильника (п. 2, эт. 2). | 558,38 |
| 3.8 | <i>Август</i> | 3043,40 |
| | Ремонт системы электроснабжения: замена светильников (5 шт.). | 3043,40 |
| 3.9 | <i>Сентябрь</i> | 20155,80 |
| | Ремонт инженерных сетей: ХВС (кв. 2,6,10) | 15678,40 |
| | Ремонт системы электроснабжения: замена светильников (эт. 2, 3 и п. 1 эт. 1). | 1829,60 |
| | Общестроительные работы: штукатурка фасада кв. 21 | 2647,80 |
| 3.10 | <i>Октябрь</i> | 0 |
| 3.11 | <i>Ноябрь</i> | 2081,40 |
| | Ремонт инженерных сетей: ГВС (кв. 18) | 1196,00 |
| | Ремонт инженерных сетей: ХВС (кв. 14) | 269,40 |
| | Ремонт системы электроснабжения: замена светильника (эт. 2, кв. 57). | 616,00 |
| 3.12 | <i>Декабрь</i> | 0 |
| | Всего расходов | 698828,80 |

| Наименование | Содержание и текущий ремонт общего имущества |
|--|--|
| Наличие средств на начало указанного периода | -175047,69 |
| Оплачено за указанный период, в том числе: | 1043928,22 |
| -собственниками и нанимателями | 1034328,22 |
| -провайдеры | 9600,00 |
| Затрачено за указанный период | 698828,80 |
| Наличие средств на конец указанного периода | 170051,73 |

Проверил: Гл. инженер
Директор ООО «ВЕРБА»
Исполнитель
МП

А.А. Боровков

В.А. Егоркин

А.А. Боровков

В.А. Егоркин

М.С. Кириллова