

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
перед собственниками дома по адресу улица Муромская дом 23
С 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.**

Общая площадь дома 3398,70 кв.м.

в том числе : жилых помещений 3398,70 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	182714,1
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	435595,02
2.1	Осмотр и содержание системы вентиляции и дым удаления	36094,19
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, ОДПУ.	102164,92
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	31811,83
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	9788,26
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	24674,57
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	46902,06
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	122353,20
2.8	Промывка системы отопления	50980,50
2.9	Дезинсекция (обработка от насекомых) подвального помещения.	5610,00
2.10	Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч. утилизация ртутьсодержащих отходов)	815,69
2.11	Дезинсекция (обработка от насекомых) подвального помещения.	4399,80
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	20973,33
3.1	<i>Январь</i>	0
3.2	<i>Февраль</i>	0
3.3	<i>Март</i>	0
3.4	<i>Апрель</i>	0
3.5	<i>Май</i>	7502,65
	Общестроительные работы: штукатурка цоколя со стороны подъездов.	5557,80
	Ремонт инженерных сетей: ХВС (кв. 64,65).	1944,85
3.6	<i>Июнь</i>	8271,55
	Ремонт инженерных сетей: отопление (теплоизоляция труб в подвале).	8271,55
3.7	<i>Июль</i>	0
3.8	<i>Август</i>	0
3.9	<i>Сентябрь</i>	0
3.10	<i>Октябрь</i>	962,65
	Ремонт инженерных сетей: отопление (кв. 2).	962,65
3.11	<i>Ноябрь</i>	614,26
	Ремонт крыльца (ступеней) входа в под. № 1 (стяжка).	614,26
3.12	<i>Декабрь</i>	3622,22
	Ремонт инженерных сетей: отопление (кв. 4,69).	3622,22
	Всего расходов	639282,45

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Капитальный ремонт
Наличие средств на начало указанного периода	-271986,37	24179,62
Оплачено за указанный период, в том числе:	889587,42	
-собственниками и нанимателями	879987,42	
-провайдеры	9600,00	
Затрачено за указанный период	639282,45	
Наличие средств на конец указанного периода	-21681,40	24179,62

Проверил: Гл. инженер

Директор ООО «ВЕРБА»

Исполнитель

МП

А.А. Боровков

В.А. Егоркин

М.С. Кириллова