

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
Перед собственниками дома по адресу улица Ленинградская дом 34 корп. 3
С 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.**

Общая площадь дома 3366,00 кв.м.

В том числе : жилых помещений 3366,00 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	180956,16
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	453366,54
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	38372,40
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	84823,20
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	33121,44
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	8078,40
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	27466,56
2.6	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	46450,80
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	163621,26
2.8	Промывка системы отопления	50490,00
2.9	Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч. утилизация ртутьсодержащих отходов)	942,48
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	586274,43
3.1	<i>Январь</i>	0
3.2	<i>Февраль</i>	0
3.3	<i>Март</i>	48450,00
	Ремонт оголовков вентиляционных труб (6 шт.).	48450,00
3.4	<i>Апрель</i>	0
3.5	<i>Май</i>	0
3.6	<i>Июнь</i>	0
3.7	<i>Июль</i>	31897,82
	Общестроительные работы: смена почтовых ящиков в подъездах №1,2,3,4 (5-ти секционные) 14 шт.	31897,82
3.8	<i>Август</i>	0
3.9	<i>Сентябрь</i>	36299,94
	Общестроительные работы: ремонт кровель входов в подвал.	18778,38
	Ремонт инженерных сетей: замена полотенцесушителя и труб системы отопления (кв. 55).	8021,56
	Проектные работы по установке счётчика тепловой энергии.	9500,00
3.10	<i>Октябрь</i>	63936,20
	Общестроительные работы: штукатурка цоколя.	63936,20
3.11	<i>Ноябрь</i>	49025,65
	Ремонт инженерных сетей: смена выпуска до канализационного колодца и участка лежачка и стояков в подвале подъезда № 2.	33260,06
	Ремонт инженерных сетей: смена фановой трубы (кв. 35).	2975,33
	Замена светильника (п. 4 эт. 4).	609,34
	Изготовление и установка мостков над трубами (подвал № 1).	2964,46
	Устройство отмостки.	9216,46
3.12	<i>Декабрь</i>	356664,82
	Замена светильника (п. 4 эт. 3).	587,82
	Установка узла учёта тепловой энергии.	356077,00
	Всего расходов	1220597,13

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	-7616,30
Оплачено за указанный период, в том числе:	1053165,72
-собственниками и нанимателями	1043565,72
-провайдеры	9600,00
Затрачено за указанный период	1220597,13
Наличие средств на конец указанного периода	-175047,71

Проверил: Гл. инженер

Директор ООО «ВЕРБА»

Исполнитель

МП



А.А. Боровков

В.А. Егоркин

М.С. Кириллова