

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»  
перед собственниками дома по адресу улица Муромская дом 23  
С 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.**

Общая площадь дома 3398,70 кв.м.

в том числе : жилых помещений 3398,70 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Ед. измерения, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Работы по управлению</b>	<b>182732,93</b>
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД: из них</b>	<b>542905,82</b>
2.1	Осмотр и содержание системы вентиляции и дым удаления	28347,55
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, ОДПУ.	79537,77
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	30183,57
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	9789,27
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	21617,96
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	46906,89
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	113799,31
2.8	Промывка системы отопления	50985,75
2.9	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	155779,56
2.10	Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч. утилизация ртутьсодержащих отходов)	815,69
2.11	Дезинсекция (обработка от тараканов) подвального помещения дома.	5142,50
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>328105,49</b>
3.1	<b>Январь</b>	<b>3105,00</b>
	Заделка слуховых окон.	669,00
	Ремонт стояка системы канализации (кв. 67).	1541,00
	Смена светильника 1 шт. 4 подъезд 4 этаж.	895,00
3.2	<b>Февраль</b>	<b>32385,00</b>
	Ремонт освещения в подвале № 1 (светильники, выключатели, розетки). Смена светильника и выключателя (3 подъезд 2 этаж).	32385,00
3.3	<b>Март</b>	<b>2004,00</b>
	Прокладка кабеля в плитах перекрытия 35 м.п. (подвал № 1).	2004,00
3.4	<b>Апрель</b>	<b>12605,38</b>
	Ремонт кирпичной кладки и кровли на входе в подвал № 1.	12605,38
3.5	<b>Май</b>	<b>15242,75</b>
	Разборка и кладка вентиляционных оголовков из кирпича в 4 канала. Штукатурка оголовков. Ремонт кровли над кв. 50.	15242,75
3.6	<b>Июнь</b>	<b>1644,89</b>
	Ремонт вентканала с перекладкой над кв. 48.	1644,89
3.7	<b>Июль</b>	<b>0</b>
3.8	<b>Август</b>	<b>198205,21</b>
	Ремонт системы отопления: смена труб и запорной арматуры (подвал).	198205,21
3.9	<b>Сентябрь</b>	<b>62913,26</b>
	Ремонт системы отопления: теплоизоляция труб (подвал). Ремонт системы канализации (кв. 39).	62215,55
	Смена светильника (3 п. 5 этаж).	697,71
3.10	<b>Октябрь</b>	<b>0</b>
3.11	<b>Ноябрь</b>	<b>0</b>
3.12	<b>Декабрь</b>	<b>0</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>1053744,24</b>

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Капитальный ремонт
Наличие средств на начало указанного периода	-453590,77	24179,62
Оплачено за указанный период, в том числе:	1235348,62	
-собственниками и нанимателями	1225748,62	
-провайдеры	9600,00	
Затрачено за указанный период	1053744,24	
Наличие средств на конец указанного периода	-271986,39	24179,62

Проверил: Гл. инженер

А.А. Боровков

Директор ООО «ВЕРБА»

В.А. Егоркин

Исполнитель

М.С. Кириллова

