

**Отчет управляющей организации.ООО «Верба»
Перед собственниками дома по адресу улица Ленинградская дом 34 корп. 3
С 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.**

Общая площадь дома 3366,00 кв.м.

В том числе : жилых помещений 3366,00 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	180777,09
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	584522,29
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	29396,06
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	77682,65
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	31206,90
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	9481,73
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	23911,08
2.6	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	46404,83
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	146623,70
2.8	Промывка системы отопления	50440,04
2.9	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	163315,95
2.10	Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч. утилизация ртутьсодержащих отходов)	673,20
2.11	Дезинсекция (уничтожение блох) в подвале.	5386,15
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	331957,63
3.1	Январь	4703,00
	Модем, антенна, блок питания.	4703,00
3.2	Февраль	17093,00
	Смена участков стояков ГВС и ХВС (кв. 28,31,34).	17093,00
3.3	Март	0
3.4	Апрель	18295,15
	Смена участка системы канализации (подвал под кв. 23). Смена участков стояков систем ГВС и ХВС (кв. 22,25,28).	18295,15
3.5	Май	41892,09
	Ремонт освещения в подвале.	41892,09
3.6	Июнь	2308,34
	Установка светильников 2 шт. (подвал).	1404,23
	Изготовление и монтаж отводов водосточных труб.	904,11
3.7	Июль	3227,24
	Установка светильников 2 шт., выключателя, прокладка кабеля в гофре по стенам здания 6 м.п. (тамбур, 4 подъезд).	3227,24
3.8	Август	0
3.9	Сентябрь	633,83
	Ремонт системы отопления: смена подводки к батарее (кв. 11).	633,83
3.10	Октябрь	32959,98
	Ремонт системы канализации (подвал под кв. 21).	1354,45
	Устройство стяжки пола (подъезды № 1,2,3,4). Окраска полов.	31605,53
3.11	Ноябрь	0
3.12	Декабрь	210845,00
	Работы по замене окон.	49600,00
	Изделия ПВХ профиля (16 шт.).	161245,00
	Всего расходов	1097257,01

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	56059,72
Оплачено за указанный период, в том числе:	1033580,99
-собственниками и нанимателями	1023980,99
-провайдеры	9600,00
Затрачено за указанный период	1097257,01
Наличие средств на конец указанного периода	-7616,30

Проверил: Гл. инженер

Директор ООО «ВЕРБА»

Исполнитель

МП



Handwritten signature

Handwritten signature

А.А. Боровков

В.А. Егоркин

М.С. Кириллова