

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
Перед собственниками дома по адресу улица Ленинградская дом 12
С 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.**

Общая площадь дома 2011,32 кв.м.
В том числе : жилых помещений 2011,32 кв.м.
нежилых помещений 0 кв.м.

| | Наименование статей затрат | Ед. измерения, руб. |
|-----------|---|----------------------------|
| 1. | Работы по управлению | 108197,24 |
| 2. | Работы по содержанию общего имущества МКД: из них | 353813,76 |
| 2.1 | Осмотр и содержание вентиляционной системы | 17587,67 |
| 2.2 | Осмотр и содержание систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | 45079,63 |
| 2.3 | Осмотр и содержание системы электроснабжения | 18676,39 |
| 2.4 | Осмотр и содержание конструктивных элементов | 14308,61 |
| 2.5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | 27773,85 |
| 2.6 | Содержание и благоустройство придомовой территории | 98775,22 |
| 2.7 | Промывка системы отопления | 30188,96 |
| 2.8 | Сбор, вывоз и утилизация ТБО | 97755,27 |
| 2.9 | Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч. утилизация ртутьсодержащих отходов) | 402,26 |
| 2.10 | Дезинсекция подвального помещения (уничтожение блох). | 3265,90 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества, в том числе: | 242889,61 |
| 3.1 | Январь | 93791,95 |
| | Смена лежачка ХВС (подвал). | 93791,95 |
| 3.2 | Февраль | 3243,00 |
| | Окраска стен местами (подъезд). | 812,00 |
| | Ремонт системы электроснабжения (1 подвал). | 2431,00 |
| 3.3 | Март | 0 |
| 3.4 | Апрель | 0 |
| 3.5 | Май | 0 |
| 3.6 | Июнь | 0 |
| 3.7 | Июль | 19032,07 |
| | Ремонт системы отопления; смена кранов на стояках отопления, изоляция труб (подвал). | 19032,07 |
| 3.8 | Август | 0 |
| 3.9 | Сентябрь | 0 |
| 3.10 | Октябрь | 6602,07 |
| | Окраска стен и потолков (подъезд № 3 на 5 этаже). | 6602,07 |
| 3.11 | Ноябрь | 114207,28 |
| | Смена лежачков ГВС (подвал). | 114207,28 |
| 3.12 | Декабрь | 6013,24 |
| | Заделка проходного отверстия (кв. 7). | 693,51 |
| | Смена участка стояка канализации (подвал, кв. 4,7,10). | 5319,73 |
| | Всего расходов | 704900,61 |

| Наименование | Содержание и текущий ремонт общего имущества |
|--|---|
| Наличие средств на начало указанного периода | 9681,11 |
| Оплачено за указанный период, в том числе: | 662042,98 |
| -собственниками и нанимателями | 660842,98 |
| -провайдеры | 1200,00 |
| Затрачено за указанный период | 704900,61 |
| Наличие средств на конец указанного периода | -33176,52 |

Проверил: Гл. инженер

А.А. Боровков

Директор ООО «ВЕРБА»

В.А. Егоркин



М.С. Кириллова