

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
перед собственниками дома по адресу улица Муромская дом 23
С 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.**

Общая площадь дома 3399,40 кв.м.

в том числе : жилых помещений 3399,40 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	192949,94
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	547235,42
2.1	Осмотр и содержание системы вентиляции и дым удаления	17336,94
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, ОДПУ.	77506,32
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	23659,83
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	8770,46
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	17744,87
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	54050,46
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	105245,42
2.8	Промывка системы отопления	57109,92
2.9	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	166434,62
2.10	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.	19376,58
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	570890,70
3.1	<i>Январь</i>	54556,10
	Ремонт электрических щитов 9 шт. (кв. 27-35).	17674,79
	Ремонт системы канализации в подвале.	25481,31
	Каркас усиление плиты, оштукатуривание плиты (кв. 25 и 28).	11400,00
3.2	<i>Февраль</i>	28599,55
	Ремонт электрических щитов 12 шт. (кв. 1-8, 17-20).	23820,17
	Замена кранов ХВС и ГВС (подвал).	4779,38
3.3	<i>Март</i>	12613,21
	Ремонт электрических щитов 6 шт. (кв. 45-50).	12613,21
3.4	<i>Апрель</i>	20319,50
	Ремонт системы электроснабжения : ремонт щитов кв. 9-16, 21-26).	20319,50
3.5	<i>Май</i>	0
3.6	<i>Июнь</i>	55657,35
	Ремонт системы электроснабжения.	2561,70
	Ремонт системы канализации в подвале.	53095,65
3.7	<i>Июль</i>	309456,37
	Ремонт системы отопления (подвал).	309456,37
3.8	<i>Август</i>	12266,04
	Устройство бетонной стяжки после прокладки труб.	10520,65
	Ремонт системы отопления (подвал).	1745,39
3.9	<i>Сентябрь</i>	52639,00
	Ремонт системы отопления (кв. 8-12,14,10,6,2, подвал).	46703,95
	Ремонт вентиляции (кв. 20,4,18).	5935,05
3.10	<i>Октябрь</i>	2131,07
	Ремонт освещения (4 подъезд 2 этаж и 4 подъезд тамбур).	2131,07

3.11	Ноябрь	*	21106,21
	Смена светильника (3 этаж 3 подъезд).		911,05
	Ремонт системы отопления (подвал).		20195,16
3.12	Декабрь		1546,3
	Смена светильника (5 этаж 4 подъезд).		879,96
	Закрытие слуховых окон в подвале у подъезда № 1.		666,34
	Всего расходов		1311076,06

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Капитальный ремонт
Наличие средств на начало указанного периода	-166260,27	24179,62
Оплачено за указанный период, в том числе:	1023745,56	
-собственниками и нанимателями	1017745,56	
-провайдеры	6000,00	
Затрачено за указанный период	1311076,06	
Наличие средств на конец указанного периода	-453590,77	24179,62

Проверил: Гл. инженер

А.А. Боровков

Директор ООО «ВЕРБА»

В.А. Егоркин

Исполнитель



М.С. Кириллова