

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»
Перед собственниками дома по адресу улица Ленинградская дом 34 корп. 3
С 01 января 20178 года по 31 декабря 2018 года.**

Общая площадь дома 3360,29 кв.м.

В том числе : жилых помещений 3360,29 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	183236,62
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	549777,04
2.1	Осмотр и содержание системы вентиляции и дымоудаления	16163,00
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	70230,06
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	22312,32
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	8837,57
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	16902,26
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	54604,72
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	108738,99
2.8	Промывка системы отопления	57460,96
2.9	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	172181,23
2.10	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.	22345,93
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	87109,52
3.1	Январь	6918,58
	Ремонт полов в подъезде.	6918,58
3.2	Февраль	0
3.3	Март	29930,54
	Изготовление и установка жалюзийных ставен на чердаке.	4325,36
	Смена светильников 24 шт.	25605,18
3.4	Апрель	605,33
	Смена отвода водосточных труб.	605,33
3.5	Май	0
3.6	Июнь	0
3.7	Июль	16800,00
	Лавочки с металлическим каркасом 4 шт.	16800,00
3.8	Август	0
3.9	Сентябрь	1655,07
	Ремонт отмостки.	1094,70
	Смена вентиля ГВС (кв. 11).	560,37
3.10	Октябрь	0
3.11	Ноябрь	0
3.12	Декабрь	31200,00
	Ремонт оголовков вентиляционных каналов.	31200,00
	Всего расходов	820123,18

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	-29632,60
Оплачено за указанный период, в том числе:	905815,50
-собственниками и нанимателями	899815,50
-провайдеры	6000,00
Затрачено за указанный период	820123,18
Наличие средств на конец указанного периода	56059,72



А.А. Боровков
В.А. Егоркин
М.С. Кириллова