

**Отчет управляющей организации ООО «Верб»
Перед собственниками дома по адресу улица Ленинградская дом 1
С 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.**

Общая площадь дома 514,3 кв.м

В том числе : жилых помещений 514,3 кв.м

нежилых помещений 0 кв.м.

	Наименование статей затрат	Ед. измерения, руб.
1.	Работы по управлению	35465,13
2.	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	100505,5
2.1	Осмотр и содержание системы вентиляции и дымоудаления	2026,34
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	10594,58
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	2921,22
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	1440,04
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	14143,25
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	8897,39
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	19368,54
2.8	Промывка системы отопления	9257,4
2.9	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	26353,73
2.10	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.	5503,01
3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	59508,25
3.1	<i>Январь</i>	13918,45
	Смена стояка канализации 1-2 этажи и фановой трубы (кв.1;4)	9581,36
	Ремонт кирпичных стен (кв. 1;4).	4337,09
3.2	<i>Февраль</i>	0
3.3	<i>Март</i>	0
3.4	<i>Апрель</i>	1083,69
	Ремонт системы ХВС (кв. 2).	1083,69
3.5	<i>Май</i>	11159,36
	Отключение и подключение жилого дома к системе ХВС.	3029,12
	Смена кранов ГВС и ХВС (кв. 7).	1901,02
	Ремонт системы электроснабжения (1-2 подъезд).	6229,22
3.6	<i>Июнь</i>	729,04
	Устройство стяжки в подъезде.	729,04
3.7	<i>Июль</i>	0
3.8	<i>Август</i>	0
3.9	<i>Сентябрь</i>	0
3.10	<i>Октябрь</i>	1017,71
	Ремонт системы отопления (чердак над кв.6).	1017,71
3.11	<i>Ноябрь</i>	0
3.12	<i>Декабрь</i>	31600,00
	Ремонт вентканалов (восстановление вентканалов, оштукатуривание, изготовление и монтаж защитного колпака).	31600,00
	Всего расходов	195478,88

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	1824,12
Оплачено за указанный период, в том числе:	207557,24
-собственниками и нанимателями	202757,24
-провайдеры	4800,00
Затрачено за указанный период	195478,88
Наличие средств на конец указанного периода	13902,48

Проверил: Гл. инженер

А.А. Боровков

Директор ООО «ВЕРБА»

В.А. Егоркин

Исполнитель

М.С. Кириллова

