

## Отчет управляющей организации ООО «Верба»

Перед собственниками дома по адресу улица Цветочный бульвар дом 6

С 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Общая площадь дома 655,40 кв.м.

В том числе : жилых помещений 655,40 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

|           | Наименование статей затрат   | Ед. измерения, руб. |
|-----------|--|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Работы по управлению</b>  | <b>56167,80</b>     |
| <b>2</b>  | <b>Работы по содержанию общего имущества МКД: из них</b>   | <b>115311,42</b>    |
| 2.1       | Осмотр и содержание системы вентиляции и дым удаления  | 2202,24             |
| 2.2       | Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения                         | 13370,16            |
| 2.3       | Осмотр и содержание системы электроснабжения   | 2975,52             |
| 2.4       | Осмотр и содержание системы газового оборудования  | 1337,04             |
| 2.5       | Осмотр и содержание конструктивных элементов   | 17774,52            |
| 2.6       | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)  | 13108,00            |
| 2.7       | Содержание и благоустройство придомовой территории   | 19373,70            |
| 2.8       | Промывка системы отопления   | 14156,64            |
| 2.9       | Сбор, вывоз и утилизация ТБО.  | 29912,52            |
| 2.10      | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.   | 1101,08             |
| <b>3</b>  | <b>Текущий ремонт общего имущества, в том числе:</b>   | <b>136402,84</b>    |
| 3.1       | <i>Январь</i>  | <b>0</b>            |
| 3.2       | <i>Февраль</i>   | <b>2642,91</b>      |
|           | Ремонт системы отопления (подвал).   | 2642,91             |
| 3.3       | <i>Март</i>  | <b>19716,93</b>     |
|           | Ремонт стропильной доски. Изготовление и установка жалюзийных ставней (чердак).  | 19716,93            |
| 3.4       | <i>Апрель</i>  | <b>71751,13</b>     |
|           | Ремонт ступеней. Ремонт дверей. Ремонт кровли.   | 36015,73            |
|           | Ремонт системы отопления (кв. 5).  | 1835,40             |
|           | Ремонт оголовков вентканалов.  | 33900,00            |
| 3.5       | <i>Май</i>   | <b>0</b>            |
| 3.6       | <i>Июнь</i>  | <b>269,86</b>       |
|           | Установка спускника на систему ГВС (подвал).   | 269,86              |
| 3.7       | <i>Июль</i>  | <b>5739,95</b>      |
|           | Ремонт кровли (кв. 6).   | 2293,35             |
|           | Смена запорной арматуры на системе ГВС на вводе в дом (подвал).  | 3446,60             |
| 3.8       | <i>Август</i>  | <b>35668,56</b>     |
|           | Ремонт кровли (кв.4).  | 7560,44             |
|           | Установка автоматических выключателей в межэтажном щите.<br>Прокладка провода в гофре по стене со сверлением на кв. 5. | 1605,62             |
|           | Смена труб и кранов на системе отопления (подвал).   | 26502,50            |
| 3.9       | <i>Сентябрь</i>  | <b>0</b>            |
| 3.10      | <i>Октябрь</i>   | <b>375,14</b>       |
|           | Установка спускника на систему отопления (кв. 8).  | 375,14              |
| 3.11      | <i>Ноябрь</i>  | <b>0</b>            |
| 3.12.     | <i>Декабрь</i>   | <b>238,36</b>       |
|           | Смена фасонных частей на стояке системы ХВС (кв. 7).   | 238,36              |
|           | <b>Всего расходов</b>  | <b>307882,06</b>    |

| Наименование                                      | Содержание и текущий ремонт<br>общего имущества |
|---|---|
| Наличие средств на начало указанного периода      | -4323,04  |
| Оплачено за указанный период, в том числе:        | 292051,01                                       |
| -собственниками и нанимателями                    | 281219,97                                       |
| -повышающий коэффициент (холодная и горячая вода) | 3631,04   |
| -провайдеры                                       | 7200,00   |
| Затрачено за указанный период                     | 307882,06                                       |
| Наличие средств на конец указанного периода       | -20154,09                                       |

Проверил: Гл. инженер

Директор ООО «ВЕРБА»

Исполнитель

МП



А.А. Боровков

В.А. Егоркин

М.С. Кириллова