

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»  
Перед собственниками дома по адресу улица Озерная дом 1 А  
С 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.**

Общая площадь дома 4825,80 кв.м.

В том числе : жилых помещений 4825,80 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Ед. измерения, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Работы по управлению</b>	<b>200222,48</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД: из них</b>	<b>741870,32</b>
2.1	Осмотр и содержание системы вентиляции и дым удаления	16214,64
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, ОДПУ.	115577,93
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	22633,05
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	8686,44
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов.	16986,82
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно).	93620,52
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории.	139899,97
2.8	Промывка системы отопления.	99894,06
2.9	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	228356,89
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>126336,16</b>
3.1	<i>Январь</i>	<b>0</b>
3.2	<i>Февраль</i>	<b>0</b>
3.3	<i>Март</i>	<b>11148,93</b>
	Смена запорной арматуры ХВС и участков стояков (подвал).	10000,48
	Заделка трещин в стенах.	1148,45
3.4	<i>Апрель</i>	<b>15247,78</b>
	Ремонт щитков (кв. 21-22).	4031,40
	Смена запорной арматуры ГВС и ХВС на стояках (подвал). Смена участка стояка ГВС (кв. 1,3,5,7).	11216,38
3.5	<i>Май</i>	<b>665,85</b>
	Ремонт системы канализации (подвал).	665,85
3.6	<i>Июнь</i>	<b>4089,21</b>
	Смена затворов на системе отопления (подвал).	4089,21
3.7	<i>Июль</i>	<b>2792,01</b>
	Ремонт системы ГВС (кв. 52,54).	2792,01
3.8	<i>Август</i>	<b>0</b>
3.9	<i>Сентябрь</i>	<b>45128,47</b>
	Смена участков стояков и запорной арматуры на системах ГВС и ХВС (кв. 15 и подвал под кв. 14,32,72).	19178,59
	Ремонт кровли. Изготовление и установка жалюзийных ставен.	25949,88
3.10	<i>Октябрь</i>	<b>24964,51</b>
	Установка спускников на стояки отопления (кв. 78). Смена запорной арматуры ХВС (подвал). Смена участка стояка ГВС (кв. 15).	14615,31
	Ремонт кровли балкона (кв. 20).	2349,20
	Лавочка с металлическим каркасом (2 шт.).	8000,00
3.11	<i>Ноябрь</i>	<b>15008,16</b>
	Изоляция труб отопления в подвале (у окон и задвижек). Смена запорной арматуры ГВС и ХВС (подвал).	15008,16
3.12	<i>Декабрь</i>	<b>7291,24</b>
	Установка заглушки на системе отопления (подвал). Смена участков стояков и вентилей ГВС в подвале и кв. 22,26,30).	6061,68
	Ремонт кровли балкона (кв. 50) с автовышкой.	1229,56
	<b>Всего расходов</b>	<b>1068428,96</b>

