

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»  
перед собственниками дома по адресу улица Муромская дом 23  
С 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.**

Общая площадь дома 3393,2 кв.м.

в том числе : жилых помещений 3393,20 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Ед. измерения, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Работы по управлению</b>	<b>182418,48</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД: из них</b>	<b>557848,62</b>
2.1	Осмотр и содержание системы вентиляции и дым удаления	11404,20
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, ОДПУ.	99352,92
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	16083,72
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	7738,56
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	12216,96
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	65149,44
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	98742,12
2.8	Промывка системы отопления	69221,28
2.9	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	158598,18
2.10	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.	19341,24
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>293246,19</b>
3.1	<i>Январь</i>	<b>2182,99</b>
	Ремонт системы ХВС и смена вентиля (кв. 50).	2182,99
3.2	<i>Февраль</i>	<b>384,91</b>
	Ремонт системы отопления с заменой спускника (кв. 49).	384,91
3.3	<i>Март</i>	<b>0</b>
3.4	<i>Апрель</i>	<b>34463,45</b>
	Ремонт освещения в подвале № 2	34463,45
3.5	<i>Май</i>	<b>1112,41</b>
	Ремонт кровли (кв. 47,50).	1112,41
3.6	<i>Июнь</i>	<b>0</b>
3.7	<i>Июль</i>	<b>0</b>
3.8	<i>Август</i>	<b>160734,57</b>
	Ремонт системы отопления (подвал).	150642,76
	Ремонт системы ХВС (кв. 45). Ремонт системы отопления (кв. 20). Ремонт системы водоотведения (подвал).	1666,32
	Смена светильников настенных с подключением (4 шт.).	8425,49
3.9	<i>Сентябрь</i>	<b>3057,17</b>
	Ремонт системы отопления (смена полотенцесушителя в кв. 25).	3057,17
3.10	<i>Октябрь</i>	<b>14220,30</b>
	Ремонт щитов со сменой автоматов (квартиры № 51-55 и 57-58 ) и без смены автоматов (квартира № 56).	14220,30
3.11	<i>Ноябрь</i>	<b>36280,73</b>
	Ремонт системы канализации (замена участков трубопроводов до колодца 2 шт.). Замена запорной арматуры на стояках отопления (кв. 67 и подвал).	36280,73
3.12	<i>Декабрь</i>	<b>40809,66</b>
	Ремонт электрических щитов (кв. 59-70,36-44).	40809,66
	<b>Всего расходов</b>	<b>1033513,29</b>

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Капитальный ремонт
Наличие средств на начало указанного периода	-23899,07	24179,62
Оплачено за указанный период, в том числе:	891152,09	
-собственниками и нанимателями	871467,85	
-повышающий коэффициент (холодная и горячая вода)	13684,24	
-провайдеры	6000,00	
Затрачено за указанный период	1033513,29	
Наличие средств на конец указанного периода	-166260,27	24179,62

Проверил: Гл. инженер

Директор ООО «ВЕРБА»



А.А. Боровков

В.А. Егоркин

М.С. Кириллова