

**Отчет управляющей организации ООО «Верба»  
Перед собственниками дома по адресу улица Ленинградская дом 34 корп. 3  
С 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.**

Общая площадь дома 3361,3 кв.м.

В том числе : жилых помещений 3361,3 кв.м.

нежилых помещений 0 кв.м.

	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Ед. измерения, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Работы по управлению</b>	<b>167258,31</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД: из них</b>	<b>518247,15</b>
2.1	Осмотр и содержание системы вентиляции и дымоудаления	11293,92
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	68570,52
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	15764,51
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	7663,80
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	11831,78
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	65209,22
2.7	Содержание и благоустройство придомовой территории	85477,92
2.8	Промывка системы отопления	69578,92
2.9	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	159056,76
2.10	Дезинсекция подвального помещения (9789,20 кв.м.).	3916,80
2.11	Дезинсекционные работы (обработка от блох) подвальных помещений.	3916,80
2.12	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.	15966,20
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>254020,62</b>
3.1	<i>Январь</i>	<b>15390,85</b>
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке (кв. 59-62, 67-70).	15390,85
3.2	<i>Февраль</i>	<b>13418,37</b>
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке (кв. 51-58).	13418,37
3.3	<i>Март</i>	<b>15810,90</b>
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке (кв. 21-26).	9058,65
	Смена запорной арматуры ГВС, ХВС и участков стояков (подвал под кв. 51 и 54).	6752,25
3.4	<i>Апрель</i>	<b>30069,34</b>
	Ремонт системы отопления (подвал под кв. 41). Ремонт системы отопления (кв. 31). Смена запорной арматуры ГВС и ХВС на вводе и по стоякам (подвал).	19594,86
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке (кв. 36-41).	10474,48
3.5	<i>Май</i>	<b>108450,03</b>
	Смена лежака ХВС (подвал).	81898,49
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке (кв. 1-16).	24926,43
	Ремонт балкона (кв. 18).	1625,11
3.6	<i>Июнь</i>	<b>16397,18</b>
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке (кв. 27-35).	13774,50
	Ремонт водосточных труб (кв. 21).	2622,68
3.7	<i>Июль</i>	<b>3288,93</b>
	Перекладка бортов под крышей.	3288,93
3.8	<i>Август</i>	<b>38755,63</b>
	Устройство стяжки. Ремонт кровли (смена шифера и примыкания к трубе).	8296,84
	Установка спускника на стояке отопления (подвал под кв. 10).	672,89
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке (кв. 42-50, 17-20, 63-66).	29785,90
3.9	<i>Сентябрь</i>	<b>0</b>
3.10	<i>Октябрь</i>	<b>0</b>
3.11	<i>Ноябрь</i>	<b>10055,70</b>
	Смена стояка ХВС (кв. 53,57,60,56,61).	10055,70
3.12	<i>Декабрь</i>	<b>2383,69</b>
	Смена фановой трубы (кв. 18).	2383,69
	<b>Всего расходов</b>	<b>939526,08</b>

Наименование	Содержание и текущий ремонт общего имущества	Капитальный ремонт
Наличие средств на начало указанного периода	58948,90	45044,77
Оплачено за указанный период, в том числе:	850944,58	
-собственниками и нанимателями	792545,53	
-повышающий коэффициент (холодная и горячая вода)	7354,28	
-провайдеры	6000,00	
-перевод средств с капитального ремонта	45044,77	
Затрачено за указанный период	939526,08	45044,77
Наличие средств на конец указанного периода	-29632,60	0

Проверил: Гл. инженер

Директор ООО «ВЕРБА»

Исполнитель



*Сергей Егоркин*

*Кириллова*

А.А. Боровков

В.А. Егоркин

М.С. Кириллова