

Характеристики объекта

Дата формирования: 24 мая 2018

Параметр	Значение
Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	03.05.2017
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	70
Среднее количество проживающих	182.000
Вид владения	Оперативное управление
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	I группа
Площадь здания	4437.500
Высота здания	13.800
Год постройки	1973
Кадастровый номер	-
Дата регистрации кадастрового паспорта	-
Износ	40.00
Дата, на которую установлен износ здания	-
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Инвентарный номер	-
Наличие совета дома (есть/нет)	Да
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	2007
Срок службы	-
Дата выдачи посл. тех. паспорта	20.11.1973
Максимальное количество этажей	5
Минимальное количество этажей	5
в т.ч нежилая площадь	0.000
Дата формирования электронного паспорта	01.01.2014

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом	
Расширенная информация о строении	
Периметр постройки	171.000
Тип постройки	Многоквартирный жилой дом
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	БН
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
в т.ч. жилая площадь	3399.400
Общая площадь	4437.500
Количество секций	-
Серия постройки	1-447
Год серии	1960
Площадь застройки	-
Год начала эксплуатации	1973
Строительный объём	12911.000
Количество подземных этажей	0
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	182
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	-
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	-
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной) собственности	-
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	-
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений в частной собственности	-
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	-
Общая площадь нежилых помещений	0.000
Площадь коридоров	-
Количество железных дверей	-
Площадь лестничных клеток	-
Общая площадь помещений общего пользования	-
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	-
Площадь придомовой территории, в том числе	0.000
Без покрытия	-

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом**Общие энергетические характеристики**

Дата проведения энергетического аудита	30.07.2015
Класс энергетической эффективности	1512
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-

Инженерное оборудование

Отопление - Длина разводки в квартирах	420.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	Нижняя
Отопление - Короба	-
Отопление - Количество узлов управления	1
Отопление - Конвекторы	-
Отопление - Тип спускного крана	Запорный
Отопление - Задвижки	10
Отопление - Количество элеваторных узлов	-
Отопление - Количество точек входа	1
Отопление - Длина розлива	410.000
Отопление - Наличие приборов учета	Да
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Отопление - Количество тепловых узлов	-
Отопление - Отапливаемая площадь	-
Отопление - Тип отопительных приборов	Секционные радиаторы
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	Вертикальная
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	Нет
Отопление - Тип системы	Нет
Отопление - Наличие транзитных сетей	-
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	-
Отопление - Количество ОПУ	1
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	0.00
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	Иное
Отопление - Длина трубопроводов	1610.000
Отопление - Чугунные радиаторы	-
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	-
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	-

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Отопление - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	-
Отопление - Длина стояков в квартирах	728.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	112.000
Отопление - Количество стояков	56
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	Двухтрубная
Отопление - Калориферы стальные	-
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	0.000
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	-
Отопление - Трехходовые краны	-
Отопление - Тип труб	Сталь
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	-
Отопление - Вентили	56
ХВС - Длина разводки в квартирах	120.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ХВС - Материал труб распр. сети	Сталь
ХВС - Вид разводки	Верхняя
ХВС - Количество вентилей в подвалах	12
ХВС - Вентили латунные	-
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	75.000
ХВС - Количество водомерных узлов	-
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	1
ХВС - Количество узлов управления	-
ХВС - Длина трубопроводов	240.000
ХВС - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	-
ХВС - Длина стояков в квартирах	156.000

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

ХВС - Длина стояков в подвалах	10.000
ХВС - Количество стояков	12
ХВС - Тип труб	Металло-пластик
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	-
ГВС - Длина разводки в квартирах	120.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	Минераловатная
ГВС - Материал труб распр. сети	Металло-пластик
ГВС - Вид разводки	Верхняя
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	-
ГВС - Количество вентилей в подвалах	12
ГВС - Количество узлов управления	1
ГВС - Количество задвижек	4
ГВС - Количество точек входа	1
ГВС - Длина розлива	180.000
ГВС - Наличие приборов учета	Да
ГВС - Тип системы	Нет
ГВС - Наличие транзитных сетей	-
ГВС - Количество ОПУ	1
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	Иное
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	-
ГВС - Длина трубопроводов	390.000
ГВС - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	Закрытая система централизованного водоснабжения
ГВС - Стояки - физический износ	-
ГВС - Длина стояков в квартирах	156.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	10.000
ГВС - Количество стояков	12
ГВС - Тип труб	Сталь
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	-

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Мусоропроводы - Количество стволов	-
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	-
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	-
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	-
Мусоропроводы - Длина стволов	-
Мусоропроводы - Тип конструкции	-
Водоотведение - Количество крышек ревизий	-
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	27.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	28.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	-
Водоотведение - Длина трубопроводов	200.000
Водоотведение - Длина стояков	162.000
Водоотведение - Количество стояков	9
Водоотведение - Объем выгребных ям	0.00
Водоотведение - Тип труб	Пластик
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	70
Газоснабжение - Соотв. требованиям	376.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	-
Газоснабжение - Количество точек входа	4
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	0
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	376.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	0.000
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	-
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	-
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	800.000

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	-
Электроснабжение - Количество электрических плит	-
Электроснабжение - Количество точек входа	1
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	-
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	-
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	-
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	-
Электроснабжение - Количество ОПУ	1
Электроснабжение - Количество номерных знаков	-
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	-
Электроснабжение - Отпуск ресурса	-
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	-
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	0.000
Электроснабжение - Количество выключателей	-
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	261.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	-
Лифты - с раздвижными дверями	0
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	0
Лифты - Количество лифтов, всего	0
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внутренние
Телефон	-
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	-
Наличие противопожарной защиты дома	-
Кабельное ТВ	Да

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Объединенные диспетчерские системы	-
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	-
Водостоки - физ. износ	-
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Приточно-вытяжная
Конструктивные элементы	
Фундамент - Площадь цоколя	137.000
Фундамент - Площадь отмостки	137.000
Фундамент - Тип основания	Естественное (грунт)
Фундамент - Материал фундамента	Сборный железобетон
Фундамент - Тип фундамента	Ленточный
Фундамент - Объем фундамента	381.000
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	-
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	-
Полы - Площадь цементных полов в прямках	-
Полы - Площадь цементных полов на л/к	-
Полы - Площадь полов из керамической плитки	-
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	-
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	-
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	-
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	4072.000

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	-
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	-
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	-
Проемы - Количество подвальных окон	-
Проемы - Двери - физ. износ	-
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	-
Проемы - Площадь остекления	-
Проемы - Скобянные изделия	-
Проемы - в т.ч. металлические	-
Проемы - в т.ч. металлические	-
Проемы - Другое	-
Проемы - Площадь подвальных окон	-
Проемы - Площадь дверных проемов	-
Проемы - Количество дверных проемов	-
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	-
Проемы - Окна - физ. износ	-
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	-
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	-
Проемы - Площадь подооконных досок	-
Стены - Площадь стен	-
Стены - Внутренние стены - физ. износ	-
Стены - Тип внутренних стен	-
Стены - Площадь перегородок	-
Стены - Материал несущих стен	Кирпич
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	-
Крыша - Площадь обрешетки кровли	-
Крыша - Площадь кровли металлической	-
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	-

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	-
Крыша - Количество выходов на чердак	-
Крыша - Количество продухов на чердаке	-
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	-
Крыша - Количество водосточных труб	-
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	-
Крыша - Водоотводящие стояки	-
Крыша - Площадь утеплителя	-
Крыша - Толщина утеплителя	-
Крыша - Количество лазов на кровлю	-
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	-
Крыша - Свесы	-
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Защитные ограждения	-
Крыша - Количество стропильных ног	-
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	950.000
Крыша - Желоба	-
Крыша - Тип	Плоская совмещенная из сборных железобетонных слоистых панелей
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	-
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	-
Крыша - Количество вентканалов	-
Крыша - Площадь козырьков	-
Крыша - Количество козырьков	-
Фасады - торцовая часть облицовки	-
Фасады - лицевой фасад облицовки	-
Фасады - Площадь облицовки, всего	-
Фасады - дворовый фасад облицовки	-
Фасады - Площадь фасада, всего	2363.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	-

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	-
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	-
Фасады - Карнизы	-
Фасады - Ограждения	-
Фасады - Количество лоджий	-
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	-
Фасады - Окрытия окон	-
Фасады - Парапеты	-
Фасады - торцовая часть штукатурки	-
Фасады - лицевой фасад штукатурки	-
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	-
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	-
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	-
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	-
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	-
Фасады - Тяги	-
Фасады - Материал отделки фасада	Кирпичный/Блочный
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	-
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	-
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	-
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	-
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	-
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	-

Муром г, Муромская ул, 23 - Многоквартирный жилой дом**Конструктивные элементы**

Прочее - Площадь дверей в подвале	-
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	-
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	765.600
Прочее - Количество лестниц железобетонных	-
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	-
Прочее - Количество лестниц деревянных	-
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	0.000