

Характеристики объекта

Дата формирования: 24 мая 2018

Параметр	Значение
Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	05.04.2017
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	44
Среднее количество проживающих	114.000
Вид владения	Оперативное управление
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	I группа
Площадь здания	2699.000
Высота здания	12.200
Год постройки	1982
Кадастровый номер	33:26:050215
Дата регистрации кадастрового паспорта	-
Износ	31.00
Дата, на которую установлен износ здания	-
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Инвентарный номер	отсутствует
Наличие совета дома (есть/нет)	Да
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	1982
Срок службы	100
Дата выдачи посл. тех. паспорта	18.01.1982
Максимальное количество этажей	5
Минимальное количество этажей	5
в т.ч нежилая площадь	0.000
Дата формирования электронного паспорта	01.01.2014

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Расширенная информация о строении	
Периметр постройки	161.000
Тип постройки	Многоквартирный жилой дом
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	БН
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
в т.ч. жилая площадь	2013.510
Общая площадь	2699.000
Количество секций	1
Серия постройки	114-86 (86 серия)
Год серии	1970
Площадь застройки	454.600
Год начала эксплуатации	1982
Строительный объём	5545.000
Количество подземных этажей	0
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	107
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	-
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	-
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной) собственности	-
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	-
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений в частной собственности	-
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	-
Общая площадь нежилых помещений	0.000
Площадь коридоров	-
Количество железных дверей	-
Площадь лестничных клеток	-
Общая площадь помещений общего пользования	-
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	-
Площадь придомовой территории, в том числе	0.000
Без покрытия	-

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом

Общие энергетические характеристики

Дата проведения энергетического аудита	30.07.2015
Класс энергетической эффективности	1513
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-

Инженерное оборудование

Отопление - Длина разводки в квартирах	210.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	-
Отопление - Короба	-
Отопление - Количество узлов управления	0
Отопление - Конвекторы	-
Отопление - Тип спускного крана	Запорный
Отопление - Задвижки	3
Отопление - Количество элеваторных узлов	-
Отопление - Количество точек входа	1
Отопление - Длина розлива	118.000
Отопление - Наличие приборов учета	Нет
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Отопление - Количество тепловых узлов	-
Отопление - Отапливаемая площадь	2029.600
Отопление - Тип отопительных приборов	Секционные радиаторы
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	Вертикальная
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	Нет
Отопление - Тип системы	Нет
Отопление - Наличие транзитных сетей	-
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	41
Отопление - Количество ОПУ	0
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	0.00
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	Иное
Отопление - Длина трубопроводов	1195.000
Отопление - Чугунные радиаторы	40
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	34
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	4

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Отопление - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	-
Отопление - Длина стояков в квартирах	420.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	56.000
Отопление - Количество стояков	28
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	Двухтрубная
Отопление - Калориферы стальные	-
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	0.000
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	180.000
Отопление - Трехходовые краны	-
Отопление - Тип труб	Сталь
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	-
Отопление - Вентили	28
ХВС - Длина разводки в квартирах	200.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ХВС - Материал труб распр. сети	Сталь
ХВС - Вид разводки	-
ХВС - Количество вентилей в подвалах	20
ХВС - Вентили латунные	20
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	56.000
ХВС - Количество водомерных узлов	0
ХВС - Наличие приборов учета	Нет
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	0
ХВС - Количество узлов управления	0
ХВС - Длина трубопроводов	300.000
ХВС - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	-
ХВС - Длина стояков в квартирах	300.000

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
ХВС - Длина стояков в подвалах	20.000
ХВС - Количество стояков	20
ХВС - Тип труб	Металло-пластик
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	-
ГВС - Длина разводки в квартирах	200.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	-
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	Минераловатная
ГВС - Материал труб распр. сети	Металло-пластик
ГВС - Вид разводки	-
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	20
ГВС - Количество узлов управления	0
ГВС - Количество задвижек	-
ГВС - Количество точек входа	1
ГВС - Длина розлива	107.000
ГВС - Наличие приборов учета	Нет
ГВС - Тип системы	Нет
ГВС - Наличие транзитных сетей	-
ГВС - Количество ОПУ	0
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	Иное
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	0
ГВС - Длина трубопроводов	400.000
ГВС - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	Закрытая система централизованного водоснабжения
ГВС - Стояки - физический износ	-
ГВС - Длина стояков в квартирах	300.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	20.000
ГВС - Количество стояков	20
ГВС - Тип труб	Сталь
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	-

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Мусоропроводы - Количество стволов	-
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	-
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	-
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	-
Мусоропроводы - Длина стволов	-
Мусоропроводы - Тип конструкции	-
Водоотведение - Количество крышек ревизий	9
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	60.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	21.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	-
Водоотведение - Длина трубопроводов	270.000
Водоотведение - Длина стояков	360.000
Водоотведение - Количество стояков	20
Водоотведение - Объем выгребных ям	0.00
Водоотведение - Тип труб	Металло-пластик
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	0
Газоснабжение - Соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	0
Газоснабжение - Количество точек входа	1
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	0
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	0.000
Газоснабжение - Тип	Отсутствует
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	0.000
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	49
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	0
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	400.000

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	1
Электроснабжение - Количество электрических плит	0
Электроснабжение - Количество точек входа	1
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	1
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	16
Электроснабжение - Количество ОПУ	0
Электроснабжение - Количество номерных знаков	6
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	1
Электроснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	3
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	0.000
Электроснабжение - Количество выключателей	6
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	200.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	0
Лифты - с раздвижными дверями	0
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	0
Лифты - Количество лифтов, всего	0
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	-
Телефон	-
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	3
Наличие противопожарной защиты дома	-
Кабельное ТВ	Да

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
Объединенные диспетчерские системы	-
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Да
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	-
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Вытяжная
Конструктивные элементы	
Фундамент - Площадь цоколя	116.000
Фундамент - Площадь отмостки	116.000
Фундамент - Тип основания	Естественное (грунт)
Фундамент - Материал фундамента	Сборный железобетон
Фундамент - Тип фундамента	Ленточный
Фундамент - Объем фундамента	305.000
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	-
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	-
Полы - Площадь цементных полов в прямках	-
Полы - Площадь цементных полов на л/к	-
Полы - Площадь полов из керамической плитки	-
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	-
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	-
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	-
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	2416.000

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	-
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	-
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	-
Проемы - Количество подвальных окон	-
Проемы - Двери - физ. износ	-
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	-
Проемы - Площадь остекления	-
Проемы - Скобянные изделия	-
Проемы - в т.ч. металлические	-
Проемы - в т.ч. металлические	-
Проемы - Другое	-
Проемы - Площадь подвальных окон	-
Проемы - Площадь дверных проемов	-
Проемы - Количество дверных проемов	-
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	-
Проемы - Окна - физ. износ	-
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	-
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	-
Проемы - Площадь подоконных досок	-
Стены - Площадь стен	-
Стены - Внутренние стены - физ. износ	-
Стены - Тип внутренних стен	-
Стены - Площадь перегородок	-
Стены - Материал несущих стен	Кирпич
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	0.000
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	790.000

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	0.000
Крыша - Количество выходов на чердак	2
Крыша - Количество продухов на чердаке	0
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	-
Крыша - Количество водосточных труб	0
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	0
Крыша - Водоотводящие стояки	0.000
Крыша - Площадь утеплителя	0.000
Крыша - Толщина утеплителя	0.000
Крыша - Количество лазов на кровлю	2
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	-
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	188
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
Крыша - Защитные ограждения	0.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	790.000
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Скатная деревянная
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	0
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	-
Крыша - Количество вентканалов	38
Крыша - Площадь козырьков	0.000
Крыша - Количество козырьков	3
Фасады - торцовая часть облицовки	-
Фасады - лицевой фасад облицовки	-
Фасады - Площадь облицовки, всего	1884.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	-
Фасады - Площадь фасада, всего	1817.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	-

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	41.300
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	-
Фасады - Карнизы	-
Фасады - Ограждения	-
Фасады - Количество лоджий	-
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	-
Фасады - Окрытия окон	-
Фасады - Парапеты	25.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	-
Фасады - лицевой фасад штукатурки	-
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	-
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	-
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	-
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	1884.000
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	-
Фасады - Тяги	-
Фасады - Материал отделки фасада	Кирпичный/Блочный
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	-
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	-
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	-
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	-
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	-
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	1

Муром г, Ленинградская ул, 12 - Многоквартирный жилой дом**Конструктивные элементы**

Прочее - Площадь дверей в подвале	0.000
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	1
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	455.100
Прочее - Количество лестниц железобетонных	24
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	0
Прочее - Количество лестниц деревянных	0
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	0.000