

г. Муром, ул. Ленинградская, д. № 36/3

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору управления многоквартирным домом № 32/21 от 01 СЕН 2021

г. Муром, Владимирская обл.

« 01 » 09 20 22 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Верба», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Шукина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленинградская, д. № 36-3, г. Муром, Владимирская обл., именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Абрамовой Татьяны

Темлякович, являющегося собственником кв. № указанного дома, паспорт серии 1414 № 562044 выдан « 16 » 09 2014 года, выдан МРО ЧФМС России по Владимирской обл в г. Муроме

действующего на основании Протокола (решения) общего собрания собственников № 1 от « 22 » 08 20 22 года, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 32/21 от 01 СЕН 2021 г. (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению о продлении (без перерыва) вышеуказанного Договора с момента окончания срока его действия согласно п. 11.1 Договора на условиях Договора с изменениями и дополнениями согласно настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

2. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору заключено на основании Протокола (решения) общего собрания собственников № 1 от « 22 » 08 20 22 года.

3. Изложить пункт 4.4 Договора в следующей редакции:
«4.4. Плата за услуги, указанные в п. 4.3 настоящего Договора, устанавливается в размере 40 рублей 21 копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения, включая:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома 15 руб. 59 коп.;
- за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 6 руб. 49 коп.;
- за управление многоквартирным домом 5 руб. 62 коп.;
- за коммунальный ресурс (холодная вода) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 0 руб. 06 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений;
- за коммунальный ресурс (горячая вода) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 0 руб. 60 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений;
- за коммунальный ресурс (электроэнергия) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 1 руб. 39 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений.»

Часть тарифа в виде платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного дома изменяется автоматически (без необходимости принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД) в случае изменения тарифов на соответствующий коммунальный ресурс и/или нормативов потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме за расчетный период в период действия соответствующего договора управления.

4. Изложить Приложение № 8 и Приложение № 9 в новой редакции согласно прилагаемым Приложениям № 8 и № 9 к настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

5. П.2.2 Приложения №1 Договора дополнить пп.Д в следующей редакции:

Д) по газоснабжению – до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

6. Настоящее Дополнительное соглашение и приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его подписания и действует до 01.09.2023г.

Приложение:

1. Предложение Управляющей компании по работам, необходимым для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 8 к Договору управления многоквартирным домом.

2. Тариф, утверждённый собственниками на общем собрании – Приложение № 9 к Договору управления многоквартирным домом.

Реквизиты и подписи сторон

Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Верба»

ОГРН: 1133334000282

ИНН: 3334019479

КПП: 333401001

Адрес: ул. Ленинградская, д. 18,

г. Муром, Владимирская обл., 602205

Тел.: (49234) 6-06-32

E-mail: verba.verba.33@mail.ru

Директор



А.И. Щукин

Собственники

Абрамова Т. Р.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

Кв. 42, д. 36/3 по ул. Ленинградская
паспорт 1414 562044 выдан

12.09.2014г.

МРО ФМС России
по Владимирской
обл. в г. Муроме

АИ

(подпись)

к договору управления многоквартирным домом № 32/21 от « 01 » СЕН 2021 г. 2021 г.

Предложение Управляющей компании по работам, необходимым для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома:

Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту Дома № 36 корп. 3 по улице Ленинградская.		Стоимость руб./ 1 кв. м.
1.	Работы по управлению МКД	5,62
2	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	15,59
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	1,13
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, техническое обслуживание ОДПУ	2,63
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	0,98
2.4	Техническое обслуживание и ремонт внутренних газопроводов	0,20
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	0,81
2.6	Содержание и очистка мусоропровода	1,02
2.7	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1,33
2.8	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	2,09
2.9	Содержание и благоустройство придомовой территории	3,95
2.10	Промывка системы отопления	1,25
2.11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	0,20
2.12	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Текущий ремонт общего имущества МКД Утепление наружных стен в большой комнате кв.60,64 S=9 кв.м. Ремонт фасада в местах отслоения плитки (демонтаж старой плитки, оштукатуривание и окраска синей краской) 50 м.кв. Окраска цоколя по периметру Приобретение и монтаж детского игрового оборудования ДИК 2.1.5.1	6,78
	Итого тариф	27,99
4.	Содержание ОИ на ОДН (по фактическим расходам, включая сверхнормативные с применением ежемесячной корректировки): из них	2,22
4.1	Электроэнергия (рассчитано по средним расходам за 2021 год)	1,39
4.2	Горячая вода (рассчитано по нормативу)	0,60
4.3	Холодная вода (рассчитано по нормативу)	0,06
4.4	Сточные воды (рассчитано по нормативу)	0,17
	Итого тариф	30,21

Исправления не допускаются

«Управляющая организация»
ООО «Верба»
Г. Муром ул. Ленинградская д. 18
ИНН – КПП 3334019479- 333401001

(А.И. Щукин)
М.п.
«01» 09 2022 года

Собственники
Абрамова Татьяна Геннадьевна
Кв.72, д.36/3 по ул. Ленинградская


(подпись)

Тариф, утвержденный собственниками на общем собрании

Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту Дома № 36 корп. 3 по улице Ленинградская.		Стоимость руб./ 1 кв. м.
1.	Работы по управлению МКД	5,62
2	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	15,59
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	1,13
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, техническое обслуживание ОДПУ	2,63
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	0,98
2.4	Техническое обслуживание и ремонт внутренних газопроводов	0,20
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	0,81
2.6	Содержание и очистка мусоропровода	1,02
2.7	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1,33
2.8	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	2,09
2.9	Содержание и благоустройство придомовой территории	3,95
2.10	Промывка системы отопления	1,25
2.11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	0,20
2.12	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Текущий ремонт общего имущества МКД Утепление наружных стен в большой комнате кв.60.64 S=9 кв.м. Ремонт фасада в местах отслоения плитки (демонтаж старой плитки, оштукатуривание и окраска синей краской) 50 м.кв. Окраска цоколя по периметру Приобретение и монтаж детского игрового оборудования ДИК 2.1.5.1 и качалка балансир	6,78
	Итого тариф	27,99
4.	Содержание ОИ на ОДН (по фактическим расходам, включая сверхнормативные с применением ежемесячной корректировки): из них	2,22
4.1	Электроэнергия (рассчитано по средним расходам за 2021 год)	1,39
4.2	Горячая вода (рассчитано по нормативу)	0,60
4.3	Холодная вода (рассчитано по нормативу)	0,06
4.4	Сточные воды (рассчитано по нормативу)	0,17
	Итого тариф	30,21

Исправления не допускаются.

«Управляющая организация»
ООО «Верба»
г. Муром ул. Ленинградская д. 18
ИНН КПП 3334019479-333401001

(А.И. Щукин)
«09» 09 2022 года

Собственники
Абрамова Татьяна Геннадьевна
Кв.72, д.36/3 по ул. Ленинградская


(подпись)