

г. Муром, ул. Массетовская, д. № 11

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору управления многоквартирным домом № 43/12 от 01.11.2017

г. Муром, Владимирская обл. « 01 » 11 20 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Верба», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Егоркина Василия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Массетовская, д. № 11, г. Муром, Владимирская обл., именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Павлова Алексея

Петровича, являющегося собственником кв. № 28 указанного дома, паспорт серии 1208 № 913784 выдан « 19 » 08 2008 года, выдан МРО ФРС России по Владимирской обл в Муро

действующего на основании Протокола (решения) общего собрания собственников № 2 от « 20 » 10 20 20 года, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 43/12 от 01.11.17 г. (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению о продлении (без перерыва) вышеуказанного Договора на 1 (один) год с момента окончания срока его действия согласно п. 8.1 Договора на условиях Договора с изменениями и дополнениями согласно настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

2. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору заключено на основании Протокола (решения) общего собрания собственников № 2 от « 20 » 10 20 20 года.

3. Изложить пункт 4.2 Договора в следующей редакции:
«4.2. Плата за услуги, указанные в п. 4.1 настоящего Договора, устанавливаются в размере 26 рублей 96 копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения, включая:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома 16 руб. 98 коп.;
- за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 3 руб. 20 коп.;
- за управление многоквартирным домом 4 руб. 48 коп.;
- за коммунальный ресурс (холодная вода) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 6 руб. 05 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений;
- за коммунальный ресурс (горячая вода) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 0 руб. 46 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений;
- за коммунальный ресурс (электроэнергия) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 1 руб. 30 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений.»

4. Изложить пункт 6.5 Договора в следующей редакции:
«6.5. Адрес и режим работы **Управляющей организации ООО «Верба»** по будням с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, тел. 6-06-32, ул. Ленинградская, д.10.

Абонентский отдел, режим работы по будням с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, **Четверг** - не приемный день, тел. 6-33-00, ул. Ленинградская, д.10.

Паспортный стол, режим работы **Понедельник, Среда** с 8-00 до 17-00, **Вторник, Пятница** с 13-00 до 17-00, **Четверг** - не приемный день, обед с 12-00 до 13-00, тел. 6-33-00, ул. Ленинградская, д.10.

Касса ООО «Верба», режим работы по будням с 8-00 до 16-45, обед с 12-00 до 13-00.

5. Изложить Приложение № 8 и Приложение № 9 в новой редакции согласно прилагаемым Приложениям № 8 и № 9 к настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

6. Настоящее Дополнительное соглашение и приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его подписания и действует до даты согласно п. 1 настоящего Дополнительного соглашения и п. 8.1 Договора.

Приложение:

1. Предложение Управляющей компании по работам, необходимым для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 8 к Договору управления многоквартирным домом.
2. Тариф, утверждённый собственниками на общем собрании – Приложение № 9 к Договору управления многоквартирным домом.

Реквизиты и подписи сторон

Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Верба»

ОГРН: 1133334000282

ИНН: 3334019479

КПП: 333401001

Адрес: ул. Ленинградская, д. 18,
г. Муром, Владимирская обл., 602205

Тел.: (49234) 6-06-32

E-mail: verba.verba.33@mail.ru

Директор



В.А. Егоркин

Собственники

Евсеев О.Т.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

Кв. 28, д. 4 по ул. Космодемьянская

паспорт 1701 913934 выдан

19.08.2008

МРО УФС

Росси по

Муром обл в

г. Муром

(подпись)

Предложение Управляющей компании по работам, необходимым для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома:

Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту Дома № 11 по улице Меленковская.		Стоимость руб./ 1 кв. м.
1.	Работы по управлению МКД	4,48
2	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	16,28
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	0,95
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	2,32
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	0,82
2.4	Техническое обслуживание, диагностирование и ремонт газопроводов относящихся к ВДГО	0,18
2.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,68
2.6	Осмотр и содержание конструктивных элементов	0,53
2.7	Содержание и очистка мусоропровода	2,04
2.8	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1,15
2.9	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	0
2.10	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,26
2.11	Промывка системы отопления	1,25
2.12	Уборка лестничных клеток	0
2.13	Дезинсекция, дератизация, дезинсекция	0,10
3	Текущий ремонт общего имущества МКД: в том числе: Прочие работы по мере необходимости – 3,20 руб.	3,20
	Итого тариф	23,96
4	Содержание ОИ на ОДН(по фактическим расходам, включая сверхнормативные, с применением ежемесячной корректировки): из них	2,80
4.1	Электроэнергия	2,30
4.2	Горячая вода	0,45
4.3	Холодная вода	0,05
	Всего тариф	26,76

Исправления не допускаются

«Управляющая организация»
ООО «Верба»
 Г. Муром ул. Ленинградская д. 18
 ИНН – КПП 3334019479- 333401001

(Егоркин В.А.)

м.п.

2020 года

Собственники
Бывшев Олег Петрович

кв.28 д.11 по ул. Меленковская

(подпись)

Тариф, утвержденный собственниками на общем собрании

**Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту
Дома № 11 по улице Меленковская.**

**Стоимость
руб./ 1 кв. м.**

Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту Дома № 11 по улице Меленковская.		Стоимость руб./ 1 кв. м.
1.	Работы по управлению МКД	4,48
2	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	16,28
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	0,95
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	2,32
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	0,82
2.4	Техническое обслуживание, диагностирование и ремонт газопроводов относящихся к ВДГО	0,18
2.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,68
2.6	Осмотр и содержание конструктивных элементов	0,53
2.7	Содержание и очистка мусоропровода	2,04
2.8	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1,15
2.9	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	0
2.10	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,26
2.11	Промывка системы отопления	1,25
2.12	Уборка лестничных клеток	0
2.13	Дезинсекция, дератизация, дезинсекция	0,10
3	Текущий ремонт общего имущества МКД: в том числе: Прочие работы по мере необходимости – 3,20 руб.	3,20
	Итого тариф	23,96
4	Содержание ОИ на ОДН(по фактическим расходам, включая сверхнормативные, с применением ежемесячной корректировки): из них	2,80
4.1	Электроэнергия	2,30
4.2	Горячая вода	0,45
4.3	Холодная вода	0,05
	Всего тариф	26,76

Исправления не допускаются.

«Управляющая организация»

ООО «Верба»

г. Муром ул. Ленинградская д. 18

ИНН – КПП 3334019479- 333401001

(Егоркин В.А.)

м.п.

« 01 » 11 2020 года

Собственники

Бывшев Олег Петрович

кв.28 д.11 по ул. Меленковская

(подпись)