

г. Муром, ул. Миниарская, д. № 12

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору управления многоквартирным домом № 19/14 от 01.08.2014

г. Муром, Владимирская обл. « 01.08.2019 » 20 19 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Верба», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Егоркина Василия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Миниарская, д. № 12, г. Муром, Владимирская обл., именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Аршиновой Марии Ивановны, являющегося собственником кв. № 41 указанного дома, паспорт серии 1402 № 166558 выдан «18» 02 2002 года, выдан Вербовским И.И. 17021 4134 г. Муром,

действующего на основании Протокола (решения) общего собрания собственников № 1 от «10» 04 20 19 года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 19/14 от 01.08.14 г. (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению о продлении (без перерыва) вышеуказанного Договора на 1 (один) год с момента окончания срока его действия согласно п. 8.1 Договора на условиях Договора с изменениями и дополнениями согласно настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

2. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору заключено на основании Протокола (решения) общего собрания собственников № 1 от «10» 04 20 19 года.

3. Изложить пункт 4.2 Договора в следующей редакции:

«4.2. Плата за услуги, указанные в п. 4.1 настоящего Договора, устанавливаются в размере 33 рублей 09 копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения, включая:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома 16 руб. 13 коп.;
- за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 10 руб. 55 коп.;
- за управление многоквартирным домом 4 руб. 48 коп.;
- за коммунальный ресурс (холодная вода) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 0 руб. 04 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений;
- за коммунальный ресурс (горячая вода) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 2 руб. 42 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений;
- за коммунальный ресурс (электроэнергия) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 1 руб. 47 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений.»

4. Изложить Приложение № 8 и Приложение № 9 в новой редакции согласно прилагаемым Приложениям № 8 и № 9 к настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

5. Настоящее Дополнительное соглашение и приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его подписания и действует до даты согласно п. 1 настоящего Дополнительного соглашения и п. 8.1 Договора.

Приложение:

1. Предложение Управляющей компании по работам, необходимым для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 8 к Договору управления многоквартирным домом.
2. Тариф, утверждённый собственниками на общем собрании – Приложение № 9 к Договору управления многоквартирным домом.

Реквизиты и подписи сторон

Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Верба»

ОГРН: 1133334000282

ИНН: 3334019479

КПП: 333401001

Адрес: ул. Ленинградская, д. 18,
г. Муром, Владимирская обл., 602205

Тел.: (49234) 6-06-32

E-mail: verba.verba.33@mail.ru

Директор



В.А. Егоркин

Собственники

Смирнова М.М.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

Кв. *41*, д. *13* по ул. *Ленинградская*

паспорт *1402 466358* выдан

18.02.2002.

Верховский Г.М.

М.М. Егоркин

[Handwritten signature]

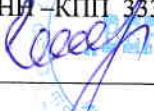
(подпись)

Предложение Управляющей компании по работам, необходимым для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома:

Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту Дома № 12 по улице Ленинградская.		Стоимость руб./ 1 кв. м.
1.	Работы по управлению МКД	4,48
2	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	16,13
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	0,95
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	2,10
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	0,82
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	0
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	0,68
2.6	Содержание и очистка мусоропровода	0
2.7	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1,15
2.8	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	0
2.9	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,37
2.10	Промывка системы отопления	1,25
2.11	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	4,67
2.12	Уборка лестничных клеток	0
2.13	Дератизация и дезинсекция подвала	0,10
2.14	Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч. утилизация ртутьсодержащих отходов)	0,04
3	Текущий ремонт общего имущества МКД: в том числе Замена участка системы ГВС магистральных линий циркуляции (160 м.п.) с заменой запорной арматуры и утеплением – 7,88 руб. Замена участков системы отопления (20 м.п.) с заменой запорной арматуры (20 шт.) и утеплением – 2,00 руб. Косметический ремонт тамбуров всех подъездов – 1,25 руб. Установка окон ПВХ в подвалах (5 шт.) – 0,85 руб. Покраска потолка и стен в подъезде № 3 на пятом этаже – 0,35 руб. Ремонт системы освещения в подъездах с установкой светильников – 1,10 руб. Изготовление и установка металлической решетчатой двери в подвал (первый подъезд) – 0,35 руб.	13,78
	Итого тариф	34,39
4	Содержание ОИ на ОДН: из них	1,93
4.1	Электроэнергия	1,47
4.2	Горячая вода	0,42
4.3	Холодная вода	0,04
	Всего тариф	36,32

Исправления не допускаются

«Управляющая организация»
ООО «Верба»
Г. Муром ул. Ленинградская д. 18
ИНН – КПП 3334019479- 333401001


(Егоркин В.А.)
м.п.

« 01 » 08 2019 2019 года

Собственники

Кв. 411, д. 12 по ул. Ленинградская


(подпись)

Тариф, утвержденный собственниками на общем собрании

	Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту Дома № 12 по улице Ленинградская.	Стоимость руб./ 1 кв. м.
1.	Работы по управлению МКД	4,48
2	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	16,13
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	0,95
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	2,10
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	0,82
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	0
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	0,68
2.6	Содержание и очистка мусоропровода	0
2.7	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1,15
2.8	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	0
2.9	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,37
2.10	Промывка системы отопления	1,25
2.11	Сбор, вывоз и утилизация ТБО	4,67
2.12	Уборка лестничных клеток	0
2.13	Дератизация и дезинсекция подвала	0,10
2.14	Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч. утилизация ртутьсодержащих отходов)	0,04
3	Текущий ремонт общего имущества МКД: в том числе Замена участка системы ГВС магистральных линий циркуляции (160 м.п.) с заменой запорной арматуры и утеплением – 7,88 руб. Замена участков системы отопления (20 м.п.) с заменой запорной арматуры (20 шт.) и утеплением – 2,00 руб. Покраска потолка и стен в подъезде № 3 на пятом этаже – 0,35 руб. Изготовление и установка металлической решетчатой двери в подвал (первый подъезд) – 0,35 руб.	10,55
	Итого тариф	31,16
4	Содержание ОИ на ОДН (по фактическим расходам, включая сверхнормативные, с применением ежемесячной корректировки): из них	1,93
4.1	Электроэнергия	1,47
4.2	Горячая вода	0,42
4.3	Холодная вода	0,04
	Всего тариф	33,09

Исправления не допускаются.

«Управляющая организация»
ООО «Верба»
 г. Муром ул. Ленинградская д. 18
 ИНН – КПП 3334019479- 333401001


 (Егоркин В.А.)

« 01 » 08 2019 года

Собственники

 кв. 41, д. 12 по ул. Ленинградская


 (подпись)