

г. Муром, ул. Великоярская, д. № 12

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к Договору управления многоквартирным домом № 13/21 от 01 АВГ 2021

г. Муром, Владимирская обл. « 01 » 08 20 22 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Верба», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Шукина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Великоярская, д. № 12, г. Муром, Владимирская обл., именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице Архановой Марии Владимировны, являющегося собственником кв. № 41 указанного дома, паспорт серии 1802 № 466358 выдан «18» 02 2002 года, выдан Вербовским ОМ УВД в Муром Владимир. обл. действующего на основании Протокола (решения) общего собрания собственников № 1 от « 26 » 08 20 22 года, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 13/21 от 01 АВГ 2021 г. (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению о продлении (без перерыва) вышеуказанного Договора с момента окончания срока его действия согласно п. 11.1 Договора на условиях Договора с изменениями и дополнениями согласно настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

2. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору заключено на основании Протокола (решения) общего собрания собственников № 1 от « 26 » 08 20 22 года.

3. Изложить пункт 4.4 Договора в следующей редакции:

«4.4. Плата за услуги, указанные в п. 4.3 настоящего Договора, устанавливается в размере 28 рублей 42 копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения, включая:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома 14 руб. 28 коп.;
- за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 0 руб. 14 коп.;
- за управление многоквартирным домом 5 руб. 62 коп.;
- за коммунальный ресурс (холодная вода) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 0 руб. 05 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений;
- за коммунальный ресурс (горячая вода) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 0 руб. 50 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений;
- за коммунальный ресурс (электроэнергия) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 1 руб. 20 коп., если иное не предусмотрено Протоколом (решением) общего собрания собственников помещений.»

Часть тарифа в виде платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного дома изменяется автоматически (без необходимости принятия соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД) в случае изменения тарифов на соответствующий коммунальный ресурс и/или нормативов потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме за расчетный период в период действия соответствующего договора управления.

4. Изложить Приложение № 8 и Приложение № 9 в новой редакции согласно прилагаемым Приложениям № 8 и № 9 к настоящему Дополнительному соглашению к Договору.

5. П.2.2 Приложения №1 Договора дополнить пп.Д в следующей редакции:

Д) по газоснабжению – до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

6. Настоящее Дополнительное соглашение и приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его подписания и действует до 01.08.2023г.

#### Приложение:

1. Предложение Управляющей компании по работам, необходимым для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 8 к Договору управления многоквартирным домом.

2. Тариф, утверждённый собственниками на общем собрании – Приложение № 9 к Договору управления многоквартирным домом.

#### Реквизиты и подписи сторон

##### Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью  
«Верба»

ОГРН: 1133334000282

ИНН: 3334019479

КПП: 333401001

Адрес: ул. Ленинградская, д. 18.

г. Муром, Владимирская обл., 602205

Тел.: (49234) 6-06-32

E-mail: verba.verba.33@mail.ru

Директор



А.И. Щукин

##### Собственники

Архипова М.И.  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

Кв. 41, д.12 по ул. Ленинградск  
паспорт 1402 466358 выдан

18.02.2002г.

Архиповыми О.И.

УПД о музее

Музей обл.

О.И.  
(подпись)

**Предложение Управляющей компании по работам, необходимым для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома:**

Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту Дома № 12 по улице Ленинградская.		Стоимость руб./ 1 кв. м.
<b>1.</b>	<b>Работы по управлению МКД</b>	<b>5,62</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД: из них</b>	<b>14,88</b>
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	1,13
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, техническое обслуживание ОДПУ	2,75
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	0,98
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	0
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	1,90
2.6	Содержание и очистка мусоропровода	0
2.7	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1,33
2.8	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	0
2.9	Содержание и благоустройство придомовой территории	5,44
2.10	Промывка системы отопления	1,25
2.12	Уборка лестничных клеток	0
2.13	Дератизация и дезинсекция подвала	0,10
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>6,17</b>
	<b>Итого тариф</b>	<b>26,67</b>
<b>4</b>	<b>Содержание ОИ на ОДН: (по фактическим расходам, включая сверхнормативные с применением ежемесячной корректировки): из них</b>	<b>1,75</b>
4.1	Электроэнергия (рассчитано по средним расходам за 2021 год)	1,20
4.2	Горячая вода (рассчитано по нормативу)	0,50
4.3	Холодная вода (рассчитано по нормативу)	0,05
	<b>Всего тариф</b>	<b>28,42</b>

Исправления не допускаются

«Управляющая организация»  
**ООО «Вербя»**  
 Г. Муром ул. Ленинградская д. 18  
 ИНН - КПП 3334019479- 333401001



Собственники  
**Архипова Мария Ивановна**  
 Кв.41 д.12 по ул. Ленинградская

  
 (подпись)

**Тариф, утвержденный собственниками на общем собрании**

Состав тарифа по содержанию и текущему ремонту Дома № 12 по улице Ленинградская.		Стоимость руб./ 1 кв. м.
1.	Работы по управлению МКД	5,62
2	Работы по содержанию общего имущества МКД: из них	14,88
2.1	Осмотр и содержание вентиляционных каналов	1,13
2.2	Осмотр и содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, техническое обслуживание ОДПУ	2,75
2.3	Осмотр и содержание системы электроснабжения	0,98
2.4	Осмотр и содержание системы газового оборудования	0
2.5	Осмотр и содержание конструктивных элементов	1,90
2.6	Содержание и очистка мусоропровода	0
2.7	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1,33
2.8	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	0
2.9	Содержание и благоустройство придомовой территории	5,44
2.10	Промывка системы отопления	1,25
2.12	Уборка лестничных клеток	0
2.13	Дератизация и дезинсекция подвала	0,10
3	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b> Замена деревянных окон на окна ПВХ на втором и третьем этажах (6 шт.) – 3,48 руб. Устройство системы освещения в подвале № 1 – 1,24 руб. Изготовление и установка входной двери в подвал №1,2 с обивкой железом с 2х сторон – 0,70 руб. Прочие работы по мере необходимости – 0,75 руб.	6,17
	<b>Итого тариф</b>	<b>26,67</b>
4	<b>Содержание ОИ на ОДН: (по фактическим расходам, включая сверхнормативные с применением ежемесячной корректировки): из них</b>	<b>1,75</b>
4.1	Электроэнергия (рассчитано по средним расходам за 2021 год)	1,20
4.2	Горячая вода (рассчитано по нормативу)	0,50
4.3	Холодная вода (рассчитано по нормативу)	0,05
	<b>Всего тариф</b>	<b>28,42</b>

Исправления не допускаются.

«Управляющая организация»  
ООО «Верба»  
г. Муром ул. Ленинградская д. 18  
ИНН – КПП 3334019179- 333401001

И.И. Шульгин  
М.П.  
«01» 2022 года



Собственники  
Архипова Мария Ивановна  
Кв.41, д.12 по ул. Ленинградская

  
(подпись)