

**ДОГОВОР**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ.**

г. Муром

"11" мая 2021 г.

Настоящий договор заключен между ООО «Инженерные сети», именуемым в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Казакова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, и ООО «Верба», именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Егоркина Василия Александровича, действующего на основании Устава, о нижеследующем:

**1. Предмет договора**


- 1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ по промывке и гидравлическому испытанию системы отопления жилых домов, указанных в Приложении № 1. По поручению Заказчика Подрядчик принимает на себя выполнение вышеуказанных работ, согласно графика установленного в Приложении № 1.
- 1.2. Срок выполнения работ: с 12.05.2021 года по 30.08.2021 года.
- 1.3. Сроки выполнения работ не могут быть пересмотрены.


**2. Стоимость работ.**

- 2.1. Стоимость проведения работ определена на основании Приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью договора и составляет 3 684 982 (Три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 20 копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Оплата за выполнение работ по объему производится Заказчиком не позднее 90 дней после завершения работ в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ.
- 2.3. Оригинал акта выполненных работ передается Заказчику по факту выполнения работ, произведенных за месяц, но не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим.

**3. Права и обязанности сторон.**

- 3.1. Заказчик обязан:
  - оплатить выполненную Подрядчиком работу, являющуюся предметом настоящего договора, в соответствии с порядком и условиями настоящего договора;
  - в случае досрочного расторжения договора с Подрядчиком оплатить фактически выполненные работы в соответствии с их объемом;
  - создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ;
  - передать Подрядчику необходимую для выполнения работ документацию;
  - обеспечить приемку результатов работ.
- 3.2. Заказчик имеет право:
  - проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в их оперативно-хозяйственную деятельность;
  - оказывать консультационную и иную помощь при выполнении работ;
  - отказаться от оплаты работы (этапа работы) в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным настоящим договором;
  - требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика.
- 3.3. Подрядчик обязан:
  - оказывать услуги и выполнять работы в сроки и в объемах, определенных настоящим договором;
  - предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества выполняемых работ;

  
\_\_\_\_\_ Заказчик

  
\_\_\_\_\_ Подрядчик

- своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные по своей вине недостатки или иные отступления от требований, указанных в договоре;
- незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работы;
- предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе выполнения работ.

3.4. Подрядчик имеет право:

- требовать у Заказчика приемки результатов выполненных работ;
- требовать оплаты принятой без замечаний работы
- запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения условий договора;
- требовать возмещения убытков, причиненных Заказчиком в ходе исполнения договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За задержку Заказчиком оплаты выполненных работ он выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За невыполнение Подрядчиком работ в соответствии с графиком или с ненадлежащим качеством Заказчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 1 % от их стоимости до устранения Подрядчиком отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ.

При этом компенсация удержанной стоимости с учетом инфляционных факторов не производится.

4.4. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Подрядчик платит Заказчику штраф в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

4.5. За срыв по вине Заказчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,01% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.

4.6. При задержке начала выполнения работ в установленные договором сроки Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.7. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

4.8. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

#### 5. Форс - мажор

5.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

5.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.



Заказчик



Подрядчик

6. Особые условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Заказчик.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

ООО «Инженерные сети»

ООО «Верба»

Адрес: 602251, Владимирская область,  
г. Муром, ул. Муромская д. 1  
ИНН/КПП 3334019486 / 333401001  
Владимирское отд. № 8611 Владимир  
к/с 30101810000000000602  
р/с 40702810410000000412  
БИК 041708602

Адрес: 602205, Владимирская обл.  
г. Муром, ул. Ленинградская 18  
ИНН 3334019479 КПП 333401001  
Владимирское отд. № 8611 Владимир  
к/с 30101810000000000602  
р/с. 40702810810000000698  
БИК 041708602

Директор  В.В. Казаков.

Директор  В.А. Егоркин.

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

"11" мая 2021 г.

"11" мая 2021 г.





Приложение № 2  
К договору на выполнение подрядных работ  
От 11.05.2021 года.

№ пп	Промывка системы отопления по адресу:	Ед. измер.	Кол-во (метр)	Цена за единицу (руб.)	Сумма (руб.)
1	30 Лет Победы 1	КВ.м	1915,7	15,00	28735,5
2	30 Лет Победы 2	КВ.м	2828,51	15,00	42427,65
3	30 Лет Победы 3	КВ.м	3137,1	15,00	47056,5
4	30 Лет Победы 9/1	КВ.м	1752,8	15,00	26292
5	30 Лет Победы 9/2	КВ.м	1694,6	15,00	25419
6	30 Лет Победы 9/3	КВ.м	1691,7	15,00	25375,5
7	Ленинградская 1	КВ.м	514,3	15,00	7714,5
8	Ленинградская 2	КВ.м	653,3	15,00	9799,5
9	Ленинградская 3	КВ.м	515,5	15,00	7732,5
10	Ленинградская 5	КВ.м	670,6	15,00	10059
11	Ленинградская 9	КВ.м	646,1	15,00	9691,5
12	Ленинградская 10	КВ.м	2573,9	15,00	38608,35
13	Ленинградская 11	КВ.м	885,5	15,00	13282,5
14	Ленинградская 12	КВ.м	2013,5	15,00	30202,5
15	Ленинградская 12/2	КВ.м	2285,4	15,00	34281
16	Ленинградская 14	КВ.м	2481,1	15,00	37216,5
17	Ленинградская 15	КВ.м	2068,3	15,00	31024,5
18	Ленинградская 17	КВ.м	1511,8	15,00	22677
19	Ленинградская 20	КВ.м	3085,9	15,00	46288,5
20	Ленинградская 22	КВ.м	2200,8	15,00	33012
21	Ленинградская 23	КВ.м	1482,6	15,00	22239
22	Ленинградская 24	КВ.м	2872,4	15,00	43086
23	Ленинградская 25	КВ.м	4783,74	15,00	71756,1
24	Ленинградская 26/1	КВ.м	4537,7	15,00	68065,5
25	Ленинградская 26/2	КВ.м	4809,46	15,00	72141,9
26	Ленинградская 26/4	КВ.м	4503,7	15,00	67555,5
27	Ленинградская 34/3	КВ.м	3360,2	15,00	50403
28	Ленинградская 28	КВ.м	2829,6	15,00	42444
29	Ленинградская 29	КВ.м	4940,8	15,00	74112
30	Ленинградская 29/2	КВ.м	1176,4	15,00	17646
31	Ленинградская 29/3	КВ.м	3298,7	15,00	49480,5
32	Ленинградская 30	КВ.м	2799,1	15,00	41986,5
33	Ленинградская 32/1	КВ.м	1514,9	15,00	22723,5
34	Ленинградская 32/2	КВ.м	4527,8	15,00	67917
35	Ленинградская 34/1	КВ.м	4968,4	15,00	74526
36	Ленинградская 34/2	КВ.м	3357,3	15,00	50359,5
37	Ленинградская 26/3	КВ.м	2507,6	15,00	37614
38	Ленинградская 34/4	КВ.м	3352,9	15,00	50293,5
39	Ленинградская 34/5	КВ.м	4501,4	15,00	67521
40	Ленинградская 34/6	КВ.м	4496,2	15,00	67443
41	Ленинградская 36/1	КВ.м	3792,8	15,00	56892
42	Ленинградская 32/3	КВ.м	4529,0	15,00	67935
43	Ленинградская 36/2	КВ.м	3748,2	15,00	56223
44	Ленинградская 36/3	КВ.м	4115,2	15,00	61728
45	Ленинградская 40	КВ.м	4887,1	15,00	73306,5
46	Ленинградская 19	КВ.м	778,4	15,00	11676
47	Цветочный бульвар 6	КВ.м	655,2	15,00	9828
48	Меленковская 5	КВ.м	3936,8	15,00	59052
49	Меленковская 7	КВ.м	2286,8	15,00	34302
50	Меленковская 9	КВ.м	3931,9	15,00	58978,5
51	Меленковская 11	КВ.м	2290,8	15,00	34362
52	Меленковская 13	КВ.м	3839,8	15,00	57597

	Муромская 1	КВ.м	4212,4	15,00	63186
54	Муромская 1/2	КВ.м	3197,7	15,00	47965,5
55	Муромская 1/3	КВ.м	3172,1	15,00	47581,5
56	Муромская 3	КВ.м	4163,2	15,00	62448
57	Муромская 3/2	КВ.м	2672,1	15,00	40081,5
58	Муромская 4	КВ.м	2055,0	15,00	30825
59	Муромская 9	Кв.м.	1511,9	15,00	22678,50
60	Муромская 9/2	КВ.м	5363,5	15,00	80452,5
61	Муромская 10	КВ.м	5997,3	15,00	89959,5
62	Муромская 11	КВ.м	1511,4	15,00	22671
63	Муромская 12	КВ.м	4608,7	15,00	69130,5
64	Муромская 13	КВ.м	1503,2	15,00	22548
65	Муромская 15	КВ.м	630,8	15,00	9462
66	Муромская 17	КВ.м	606	15,00	9090
67	Муромская 19	КВ.м	649,4	15,00	9741
68	Муромская 23	КВ.м	3399,4	15,00	50991
69	Муромская 23/2	КВ.м	7256,5	15,00	108847,5
70	Муромская 25	КВ.м	4185,1	15,00	62776,5
71	Муромская 27	КВ.м	2517,3	15,00	37759,5
72	Мечтателей 8	КВ.м	4375	15,00	65625
73	Мечтателей 4	КВ.м	5374,9	15,00	80623,5
74	Мечтателей 6	КВ.м	7200,7	15,00	108010,5
75	Мечтателей 10	КВ.м	4207,9	15,00	63118,5
76	Муромская 29	КВ.м	3384,6	15,00	50769
77	Меленковская 1/2	КВ.м	1501,7	15,00	22525,5
78	Меленковская 3	КВ.м	2830,5	15,00	42457,5
79	Спортивная 14	КВ.м	659,1	15,00	9886,5
80	Спортивная 8	КВ.м	646,9	15,00	9703,5
81	Спортивная 18	КВ.м	915,1	15,00	13726,5
82	Спортивная 12	КВ.м	399,8	15,00	5997
83	Озерная 1а	КВ.м	4825,8	15,00	72387
84	30 лет Победы 8	КВ.м.	5237,40	15,00	78561
85	Спортивная 11	КВ.м.	345,1	15,00	5176,5
86	Ленинградская 34/3	Кв.м.	3360,29	15,00	50404,35
	Итого				3 684 982,20

ПОДРЯДЧИК

Директор Каз В.В. Казаков.  
(подпись)

ЗАКАЗЧИК

Директор Егоркин В.А. Егоркин.  
(подпись)

