

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 69

г. Муром

от 12 августа 2020 г.

**Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Муромская, д. 23, именуемые в дальнейшем «Заказчик», действующие на основании протокола общего собрания от 10 августа 2020 года, в лице председателя собрания собственников помещений Сорокина Михаила Александровича, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Ершов Илья Васильевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 309333402000048 от 20.01.2009г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Владимирской области, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Муромская, д. 23. Заказчик принимает результат работ. ООО «Верба» оплачивает выполненные работы путём перечисления денежных средств со специального счета № 40705810910000000634, владельцем которого является ООО «Верба» на счёт Подрядчика, в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Перечень работ определяется согласно Локальной смете на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Муромская, д. 23. (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок выполнения работ: 2020г.-2021г.

1.4. Работа может быть выполнена Подрядчиком досрочно.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по настоящему Договору в соответствии со строительными нормами, правилами, техническими условиями и Локальной сметой на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Муромская, д. 23 (Приложение № 1).

2.1.2. Своими силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами выполнить работы по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за недоброкачественные материалы, применяемые при выполнении работ.

2.1.3. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в состоянии, удовлетворяющем требованиям Заказчика, с приложением акта о приеме выполненных работ, составленного Подрядчиком с участием уполномоченного представителя Заказчика.

2.1.4. Обеспечить во время проведения работ необходимые мероприятия по технической безопасности.

2.1.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

2.1.6. Вывезти до дня подписания акта о приемке выполненных работ строительные отходы, инструментарий, инвентарь, другое имущество, а также строительный мусор.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Произвести оплату выполненных работ Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Общая цена работ по настоящему Договору составляет 4 688 164 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.2. Цена договора является окончательной и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ.

3.3. Выполнение работ считается осуществленным по представлению подписанного сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат

(форма № КС-3) и при наличии другой необходимой документации.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ**

4.1. Источником финансирования работ являются средства собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Муромская, д. 23, аккумулированные на специальном счете № 40705810910000000634, владельцем которого является ООО «Верба».

4.2. Оплата за выполненные работы производится в следующем порядке:

4.2.1. До начала работ, в течение 5-ти банковских дней с момента подписания настоящего Договора, собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Муромская, д. 23, направляют в ООО «Верба» протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома от 10.08.2020г., с приложением настоящего договора подряда и Локальной сметы. ООО «Верба» в соответствии с протоколом общего собрания и настоящим договором оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости настоящего Договора, со специального банковского счета № 40705810910000000634, что составляет 1 406 449,20 (один миллион четыреста шесть тысяч четыреста сорок девять) рублей 20 копеек для закупки необходимых материалов.

4.2.2. Для оплаты работ подрядчик представляет в, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счета на оплату, подписанные уполномоченными представителями Сторон, представителем организации, осуществляющей строительный контроль за проведением работ.

4.2.3. Окончательный расчет наступает после подписания уполномоченными представителями Сторон акта о приемке выполненных работ, в рассрочку, ежемесячно в сумме накоплений обязательных взносов на капитальный ремонт, поступающих на специальный банковский счет № 40705810910000000634, владельцем которого является ООО «Верба» до полного погашения обязательств за выполненные работы.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязан в течение 3-х дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы принять работы по акту о приемке выполненных работ, подписываемому обеими сторонами.

5.2. При обнаружении при приемке работ отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работ или иных недостатков в работах, Заказчик обязан незамедлительно заявить об этом Подрядчику и отразить свои замечания в акте о приемке выполненных работ. При отказе от подписания акта выполненных работ одной из сторон, об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной непосредственно в акте о приемке выполненных работ.

5.3. Подрядчик обязуется устранить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные при приемке работ недостатки в согласованный Сторонами срок.

#### **6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

6.1. Риск случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора подряда, до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик.

#### **7. ГАРАНТИИ И РЕКЛАМАЦИИ**

7.1. Подрядчик гарантирует, что работы выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы по предмету настоящего Договора устанавливается 5 лет со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненной работе, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирования дефектов, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

7.4. При отказе Подрядчика от подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их

подтверждения Заказчик составляет односторонний акт.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных пунктом 1.3. настоящего Договора, произошедшего по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств от общей цены настоящего Договора. Сумма пени удерживается Заказчиком при окончательном расчете за выполненные работы с Подрядчиком.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, войны, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 3-х дневный срок (если эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение или несвоевременное выполнение одной из сторон своих обязательств по настоящему контракту), такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2-х недель, Заказчик вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой стороной.

9.3. Обязанность доказывать наступление обязательств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей своих обязательств.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы все возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего договора и в связи с ним, решать путем непосредственных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем двухсторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в Арбитражный суд.

10.2. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договора с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по согласованию Сторон.

12.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в трехдневный срок. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

12.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

12.4. К настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1 – Локальная смета на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Муромская, д. 23.

### 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

#### «ЗАКАЗЧИК»

**Заказчик:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Муромская, г. Муром, Владимирской области.

От имени заказчика: на основании протокола общего собрания от 10.08.2020г.

Председатель собрания собственников Сорокин М. А.

Адрес: 602251, Владимирская область, г. Муром, ул. Муромская, д. 23.

Паспорт: 17 02 № 764260

Выдан: УВД округа Муром Владимирской области.



М. А. Сорокин

#### «ПОДРЯДЧИК»

**ИП Ершов Илья Васильевич**

Адрес: 602212, о. Муром, с. Волнино, ул. Луговая д. 10

ИНН: 333410637100

Р/с: 408028106100000007225

Банк: Отделение №8611 ПАО Сбербанк г. Владимир

Кор.счет: 30101810000000000602

БИК: 041708602

