

г. Муром Владимирской области

«08» 04 2020 г.

**Публичное акционерное общество «Ростелеком»** (сокращенное наименование **ПАО "Ростелеком"**), именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице заместителя директора Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Шатохина Павла Михайловича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/331-18 от 06.07.2018 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Верба»**, (сокращенное наименование **ООО «Верба»**), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Егоркина Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны с другой стороны, именуемые далее совместно «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В целях предоставления услуг связи Заказчика собственникам многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя (далее МКД), последний оказывает Заказчику за плату следующий комплекс услуг:

1.1.1. Предоставление Заказчику в МКД мест для размещения сетей связи Заказчика.

1.1.2. Организация доступа в МКД представителей сети Заказчика к местам размещения сетей связи и точкам подключения сети связи к электрической сети МКД для осуществления работ по его монтажу, техническому обслуживанию, ремонту, электроснабжению и подключению абонентов.

1.2. Перечень МКД и сведения о местах размещения фрагментов сетей связи Заказчика определены Сторонами в Акте приема - передачи мест для размещения сетей связи Заказчика по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Стоимость услуг Исполнителя определен сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Под сетью связи Заказчика понимается комплекс технических средств, предназначенный для оказания услуг связи Исполнителем, в том числе:

- шкафы телекоммуникационные (далее - ШТ), настенного исполнения, для размещения в нем оборудования связи;
- внутридомовая распределительная сеть (далее - ВДРС), представляющая собой совокупность многопарных медных и волоконно-оптических кабелей связи, прокладываемых по конструкциям МКД в кабель-каналах, слаботочных стояках или открыто;

- абонентские проводки – многопарные медные кабели, предназначенные для подключения абонентов, прокладываемые от межэтажных ограничительных устройств до жилых и/или нежилых помещений по конструкциям МКД в кабель-каналах, слаботочных стояках или открыто;

- межэтажные ограничительные устройства (коробки распределительные КРТ или шкафы абонентские настенные ШАН), предназначенные для коммутации кабелей ВДРС и абонентских проводок;

- линия электроснабжения, состоящая из силового кабеля, прокладываемая от ШТ до вводно-распределительного устройства МКД, автомата защиты, прибора учета электрической энергии.

1.5. Под местами размещения сети связи Заказчика понимаются конструктивные элементы здания, являющиеся общим имуществом собственников МКД (стены наружные и внутренние, межэтажные стояки, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши и другое общедомовое имущество, на/в котором размещается оборудование сети связи Заказчика.

1.6. Электроснабжение оборудования сети связи Заказчика осуществляется по договору с энергоснабжающей организацией и не относится к предмету настоящего договора.

## 2. Обязательства Сторон

### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Разместить сети связи в предусмотренных настоящим договором местах.

2.1.2. Своевременно производить платежи в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. Проводить работы по монтажу, техническому обслуживанию, ремонту сети связи в ходе ее последующей эксплуатации и подключения абонентов в соответствии с принятыми правилами проведения работ самостоятельно, либо пользоваться услугами сторонней организации, имеющей предусмотренное законодательством разрешения на право производства указанных работ.

2.1.4. Обеспечивать при выполнении работ по монтажу, техническому обслуживанию, ремонту сети связи в ходе ее последующей эксплуатации и подключения абонентов соблюдение требований по безопасному проведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, требований по содержанию мест размещения оборудования сети связи, соблюдать порядок и чистоту при проведении работ.

2.1.5. Нести ответственность за безопасное состояние и работу сети связи, а также за ущерб, причиненный общедомовому имуществу МКД, имуществу собственников МКД и имуществу Исполнителя в процессе выполнения работ, предусмотренных п.2.1.3 настоящего договора.

### 2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Предоставить Заказчику доступ в МКД и точкам подключения сети связи к электрической сети МКД для осуществления работ по его монтажу, техническому обслуживанию, ремонту, электроснабжению и подключению аба-

ентов в соответствии с порядком, предусмотренном в разделе 4 настоящего договора.

2.2.2. Своевременно предоставлять Заказчику документы на оплату услуг в соответствии с требованиями раздела 3 настоящего договора.

2.2.3. Письменно информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи договоров, счетов и актов выполненных работ.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены, приведенном в Приложении № 2 к настоящему Договору, и Актом приема - передачи мест для размещения сетей связи Заказчика.

3.2. Сумма совокупных платежей по настоящему договору в течение всего срока его действия составляет не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются один раз в квартал до 20-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом, на основании выставленного Исполнителем счета.

Счет на оплату направляется Заказчику не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

3.4. В рамках исполнения Договора Стороны могут обмениваться первичными документами (счет, счет-фактура, акт сдачи выполненных работ) посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота – ООО «Компания Тензор» или ЗАО «ПФ «СКБ Контур». В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Исполнитель присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном по адресу <http://www.rostelecom.ru/about/disclosure/>.

### **4. Порядок предоставления доступа к местам общего пользования**

4.1. Доступ представителей Заказчика к местам размещения сетей и оборудования связи, размещенному в местах общего пользования многоквартирных домов (в том числе в подвалах, чердаках, технических этажах и других помещениях), доступ в которые Заказчику недоступен осуществляется по заявке, направляемой Заказчиком в адрес в адрес о предоставлении доступа в помещения с указанием даты, времени, вида и целей проведения работ, список работников с указанием Ф.И.О.

Заявка направляется путем направления факсимильного сообщения, по телефону или по e-mail.

4.2. Для проведения планового технического обслуживания и/или ремонта сетей связи Исполнитель обеспечивает доступ персонала Заказчика в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в оговоренные в заявке дату и время.

4.3. При возникновении аварийной ситуации (отсутствие электропитания, обрыв кабеля связи, пропадании сигнала и других неисправностей, препятствующих пользованию абонента услугами) Исполнитель обеспечивает круглосуточный доступ персонала Заказчика в течение 3 (трех) часов с момента поступления, включая рабочие, выходные и праздничные дни.

4.4. Для подключения абонентов к сетям связи Исполнитель обеспечивает доступ персонала Заказчика к местам размещения сетей и оборудования связи не позднее дня, следующего за датой направления заявки в оговоренное в заявке время, в рабочие, выходные и праздничные дни с 9.00 до 20.00.»

### **5. Срок действия договора и ответственность сторон**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и распространяет свое действие с даты передачи мест размещения оборудования, указанных в Акте приема - передачи мест для размещения сетей связи Заказчика (Приложение №1).

5.2. Настоящий договор действует до момента достижения совокупных платежей по нему в сумме, указанной в п.3.2 договора. По достижению указанной суммы, договор подлежит перезаключению на новый срок.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.4. В одностороннем порядке договор может быть расторгнут только по следующим основаниям:

5.4.1. По инициативе Заказчика:

- в случае принятия Заказчиком решения о прекращении оказания услуг связи в МКД и демонтаже оборудования;

5.4.2. По инициативе Исполнителя:

- в случае принятия собственниками МКД обладающими не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников МКД, решения об отказе от услуг Заказчика и демонтаже сетей связи;

- в случае прекращения Исполнителем договора управления МКД;

- по другим основаниям, прямо предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. За неисполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры по настоящему договору решаются в соответствии с Действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Прочие условия**

6.1. Все работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту в ходе последующей эксплуатации, а также подключению абонентов, выполняются за счет Заказчика

6.2. Работы по подключению сети связи к электросетям, находящимся в вводно-распределительных устройствах зданий Исполнителя и принадлежащих гарантирующему поставщику электроэнергии, оборудования сети связи «Заказчика» осуществляются представителями Заказчика в присутствии представителя Исполнителя и гарантирующего поставщика электроэнергии.

6.3 Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки

расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости.

6.4. Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем пункте. В случае направления акта сверки расчётов по электронной почте, такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору.

6.5. Контактные данные бухгалтерии Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:  
контактный телефон: (49234) 6-06-32, E-mail: verba.verba.33@mail.ru

Контактные данные бухгалтерии Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:  
контактный телефон: + 7 (4922) 33-07-78, E-mail : olga\_novozhilova@center.rt.ru.

6.6. Исполнитель обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

6.7. Счета-фактуры выставляются в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

6.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.10. Договор № 0317/25/172-19 от 18.01.2019 и все дополнительные соглашения к нему прекращают свое действие с 01.04.2020г.

6.11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Акт приема - передачи мест размещения фрагментов сети связи Заказчика;

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

#### 7. Адреса, банковские реквизиты

Заказчик	Исполнитель
<b>ПАО «Ростелеком»</b> Адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15. ИНН/КПП: 7707049388/332843002 Р/с: 40702810942020002415 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ОГРН: 1027700198767 ОКПО: 10490554 ОКВЭД: 64.20 Почтовый адрес: 600000, г. Владимир, ул. Горького, д. 42, Телефон: (4922) 53 75 15	<b>ООО «Верба»</b> Адрес: 602205, Владимирская обл., г. Муром, ул. Ленинградская, д. 18 ИНН/КПП: 3334019479/333401001 Р/с 40702810810000000698 Владимирское отделение № 8611 ПАО Сбербанк г. Владимир К/с 30101810000000000602 БИК 041708602 ОГРН: 1133334000282 ОКПО 10486044 Почтовый адрес: 602205, Владимирская обл., г. Муром, ул. Ленинградская, д. 18 Телефон: (49234) 6-06-32 E-mail: verba.verba.33@mail.ru

#### Подписи Сторон:

Заказчик	Исполнитель
<b>ПАО «Ростелеком»</b> Директор Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»   Р.П.М.Шатохин ИНН 20 049388 г. М.П.	<b>ООО «Верба»</b> Директор   В.А. Егоркин 20 20 г. М.П.

**Акт  
приема передачи мест для размещения оборудования Заказчика  
и точек подключения оборудования Заказчика к сети Исполнителя**

г. Муром Владимирской области

«08» 04 2020 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (сокращенное наименование ПАО "Ростелеком"), именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице заместителя директора Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Шатохина Павла Михайловича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/331-18 от 06.07.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Верба», (сокращенное наименование ООО «Верба»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Егоркина Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны с другой стороны, именуемые далее совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствие с условиями настоящего Договора, настоящим актом Стороны подтверждают:

1. Исполнитель, передает, а Заказчик принимает места для размещения оборудования Заказчика и точки подключения к электрической сети, находящиеся в вводно - распределительных щитах Исполнителя, для подключения оборудования Заказчика, указанные в таблице № 1, в том числе:

Таблица № 1

№ п/п	Адрес объекта: Владимирская обл., г. Муром, ул.	№ дома	Кол-во Шкафов	№ подъезда	№ этажа	Дата передачи мест размещения	Места подключения к электросети
1.	Муромская	23	2	2.4	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
2.	Муромская	23/2	3	2.5.9	1,1.2	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
3.	Муромская	10	3	2.5.7	2,1.2	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
4.	Муромская	12	2	2.5	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
5.	Ленинградская	29/1	2	3.6	1,2	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
6.	Ленинградская	29/3	1	1	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
7.	Ленинградская	25	2	1.2	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
8.	Меленковская	3/2	2	2.5	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
9.	Меленковская	3	1	3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
10.	Меленковская	5	2	1.2	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
11.	Меленковская	9	2	1.2	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
12.	Меленковская	13	2	1.2	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
13.	Мечтателей	4	2	3.6	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
14.	Муромская	13	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
15.	Муромская	11	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
16.	Муромская	9	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
17.	Ленинградская	23	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
18.	Ленинградская	17	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
19.	Ленинградская	26/1	2	2.5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
20.	Ленинградская	26/6	2	1.3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
21.	Ленинградская	28	1	1	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
22.	Ленинградская	32/2	2	2.5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
23.	Ленинградская	34/2	1	3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
24.	Ленинградская	34/5	2	2.5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
25.	Ленинградская	36/2	2	1.2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
26.	Ленинградская	24	1	1	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
27.	Ленинградская	30	1	1	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
28.	Ленинградская	36/1	2	1.2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
29.	Ленинградская	26/2	2	2.5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
30.	Ленинградская	20	1	1	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
31.	Ленинградская	32/3	2	2.5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
32.	Ленинградская	34/6	2	2.5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ

33.	Ленинградская	34/1	2	2,5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
34.	Ленинградская	34/3	2	2,3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
35.	Ленинградская	34/4	2	1,3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
36.	Ленинградская	22	1	1	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
37.	Ленинградская	26/4	2	2,5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
38.	Ленинградская	36/3	2	1,2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
39.	Ленинградская	32/1	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
40.	Ленинградская	40	3	2,5,7	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
41.	Ленинградская	15	1	2	3	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
42.	Муромская	1/3	2	1,2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
43.	Муромская	25	1	3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
44.	Муромская	3	2	2,5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
45.	Муромская	29	2	2,4	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
46.	Муромская	1	1	3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
47.	Муромская	1/2	2	1,2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
48.	Муромская	3/2	1	3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
49.	Муромская	27	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
50.	Муромская	9/2	3	3,6,8	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
51.	Муромская	4	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
52.	Озерная	1А	3	2,5,7	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
53.	Мечтателей	8	2	2,5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
54.	Мечтателей	10	2	2,5	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
55.	Мечтателей	6	3	2,6,9	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
56.	Меленковская	7	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
57.	Меленковская	11	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
58.	Ленинградская	12/2	1	3	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
59.	Ленинградская	14	2	чердак	чердак	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
60.	30-летия Победы	8	2	6,2	1,1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
61.	30-летия Победы	3	2	1,4	Тех.этаж	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
62.	Меленковская	1/2	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
63.	ул.30-летия Победы	1	1	подвал	подвал	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
64.	Ленинградская	26/3	1	2	1	01.04.2020	ВРУ дома до ОДПУ
	<b>Итого:</b>		<b>108</b>				

2. Места для размещения оборудования Заказчика и точки подключения к электрической сети, находящиеся в распределительных щитах Исполнителя, для подключения оборудования Заказчика отвечают условиям настоящего договора, не имеют видимых повреждений и могут быть использованы в соответствии с предметом настоящего Договора.

Исполнитель сдал, а Заказчик принял места для размещения оборудования Заказчика и точки подключения к электрической сети, находящиеся в ВРУ Исполнителя, для подключения оборудования Заказчика.

**Подписи Сторон:**

Заказчик	Исполнитель
Директор филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»   /П.М.Шатохин/ 2020г.	ООО «Верба» Директор   В.А. Егоркин 2020г.
М.П.	М.П.

Протокол согласования договорной цены

г. Лакинск Владимирской области

«08» 04 2020 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (сокращенное наименование ПАО "Ростелеком"), именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице заместителя директора Филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Шатохина Павла Михайловича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/331-18 от 06.07.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Верба», (сокращенное наименование ООО «Верба»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Егоркина Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны с другой стороны,

именуемые далее совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о следующей величине договорной цены за услуги по размещению сетей связи, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору:

1. Стоимость услуг составляет 300 (триста) рублей в месяц за одно место размещения, эквивалентное одному шкафу телекоммуникационному, указанному в Акте приема - передачи мест размещения сети связи Заказчика (Приложение №1 к договору), НДС не облагается (ст.342.12, 342.13);

2. Одно место размещения сети связи эквивалентно 1 (одному) шкафу телекоммуникационному, установленному в МКД.

3. Настоящий протокол является основанием для проведения расчетов между Сторонами.

Подписи сторон

Заказчик	Исполнитель
Директор филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»  /П.М.Шатохин/ 2020г.	ООО «Верба» Директор  В.А. Егоркин / 2020г.
М.П.	М.П.